

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09 i 02/10) i Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 4/2013), Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano na 5. sjednici održanoj 19. prosinca 2013. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donose se Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever.

Glava II.

(1) Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever predstavlja elaborat koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
II. GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.2. Telekomunikacije
 - 2.3. vodoopskrba
 - 2.4. odvodnja FEKALNIH I oBORINSKIH voda
 - 2.5. elektroopskrba - javna rasvjeta
3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješća o raspravama
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač.

(2) Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Članak 7, mijenja se i sada glasi:

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

Planska oznaka I1 : gospodarska namjena - pretežito industrijska

Planska oznaka I2 : gospodarska namjena - pretežito zanatska

Planska oznaka K2: poslovna namjena - pretežito trgovačka

Planska oznaka M2: mješovita namjena - pretežito poslovna

Planska oznaka M1: mješovita namjena - pretežito stambena

Planska oznaka IS: infrastrukturni sustavi

Planska oznaka Z: zaštitne zelene površine

javne prometne površine

Zone gospodarske namjene namijenjene su gradnji građevina proizvodne i poslovne namjene.

U okviru gospodarske namjene mogu se obavljati proizvodne, uslužne, trgovačke ugostiteljske (bez mogućnosti smještaja), zanatske i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš određenih važećim propisima za gospodarske zone (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i posjetitelja.

U zonama gospodarske namjene mogu se graditi i pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim će se zonama, također, moći graditi i građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori.

U zonama gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. U sklopu ove namjene nije moguća gradnja stambenih građevina.

Površine proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)

namijenjene su izgradnji gospodarskih građevina proizvodne namjene pretežito industrijske djelatnosti.

Površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

namijenjene su izgradnji gospodarskih građevina proizvodne namjene pretežito zanatske djelatnosti (proizvodno i uslužno zanatstvo) i pomoćne djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (trgovina, skladištenje, ugostiteljstvo i sl.).

Površine poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene (K2) namijenjene su izgradnji građevina pretežito trgovačke namjene (trgovina i veletrgovina), građevina i površina namijenjenih za skladištenje proizvoda, građevinama uslužnog zanatstva i ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (administrativno upravne, ugostiteljske, komunalno servisne).

Zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) namijenjene su gradnji građevina pretežito poslovne namjene, te građevinama mješovite gospodarsko - poslovne namjene (proizvodno i

uslužno zanatstvo, trgovina, prijevoz roba i stvari, intelektualne usluge itd.) bez mogućnosti izgradnje građevina stambene namjene.

Zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) namijenjene su smještaju građevina pretežito stambene namjene, to jest stambenih i stambeno-poslovnih građevina (poslovne djelatnosti su uslužne, trgovačke i servisne djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju osnovnu stambenu namjenu).

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture.

Površine javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica. Javne prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Površine zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

Članak 2.

Članak 20, mijenja se i sada glasi:

(1) Unutar obuhvata plana ne planira se izgradnja novih stambenih građevina.

(2) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati po slijedećim općim uvjetima:

-najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m ali ne manje od H/2

-najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,7

-maksimalna visina građevine iznosi 7.5 m

-ukupan broj nadzemnih etaža ne može biti veći od 3

-najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i parkovno urediti

-potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici uz minimalno jedno garažno mjesto ili parkirno mjesto po stambenoj / funkcionalnoj jedinici (stanu, apartmanu i sl)

-građevne čestice mogu biti ograđene. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina u zoni M1/1, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta i ako izlaze iz okvira općih uvjeta iz stavka (2) ovog članka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

(1) Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever, izrađene su u tri (3) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano i potpisanih od predsjednika Gradsko vijeće Grada Vodnjana - Dignano, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Vodnjana - Dignano,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

(2) Uvid u Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Glava IV.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavljaju se van snage slijedeći kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene Vodnjan sjever ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br. 4/12):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.2. Telekomunikacije
 - 2.3. vodoopskrba
 - 2.4. odvodnja FEKALNIH I oBORINSKIH voda
 - 2.5. elektroopskrba - javna rasvjeta
3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano.

KLASA: 021-05/13-01/07

URBROJ: 2168-04-02-13-4

Vodnjan - Dignano, 19. prosinca 2013.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA – DIGNANO

PREDSJEDNIK

Corrado Ghirardo, prof

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", broj 02/09 i 02/10), i članka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodnjana-Dignano koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", br. 02/06 i 05/09), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 5. sjednici održanoj 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izboru pravne osobe za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja javnih površina za redovito i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na temelju pisanog ugovora