

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 21. sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2016. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o izradi
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BARBARIGA ZAPAD I
i II

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, „Službene novine grada Vodnjana“ br. 5/12, u daljnjem tekstu Izmjena UPU-a.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena UPU-a , razlozi za donošenje Izmjena UPU-a, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena UPU-a , ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena UPU-a, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena UPU-a, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA UPU-a

Članak 3.

Izmjene UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena UPU-a je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Vodnjana - Dignano("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak) koje se izrađuju istodobno s ovim Planom, a kojim će se u cijelosti uskladiti planirana ugostiteljsko turistička namjena sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije“ br. 2/02,1/05, 4/05,14/05-pročišćeni tekst,10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16. stvaraju se preduvjeti za izradu Izmjena UPU-a.

Izmjena UPU-a izrađuje se istodobno s Izmjenom i dopunom PPU Grada Vodnjana.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA UPU-a

Članak 4.

Izradi Izmjena UPU-a pristupiti će se radi potrebe za djelomičnom revizijom postojeće prostorno planske organizacije date važećim planom. Pokrenutim postupkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vodnjana izvršiti će se usklađenje sa postavkama PPI Županije, a s izradom ovog UPU-a za razmatrano područje omogućiti će se i izgradnja kampa (T3) u dijelu njegovog obuhvata.

Izmjenama će se i revidirati raspored planiranih kapaciteta datih postojećim planom, kao i dio uvjeta gradnje pojedinih prostornih cjelina. Po potrebi sagledati će se i korigirati i kolne i pješačke površine unutar obuhvata Plana.

Temeljni razlog za izradu Izmjena UPU-a proizlazi i iz inicijative vlasnika većeg dijela zemljišta u području obuhvata.

III. OBUHVAT IZMJENA UPU-a

Članak 5.

Obuhvat izrade Izmjene UPU-a istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Barbariga I i II („Službene novine Grada Vodnjana“ br. 5/12).

Izmjene UPU-a odnose se isključivo na ugostiteljsko turističku namjenu i prateće sadržaje date važećim planom, a navedene prethodnim člankom.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA UPU-a

Članak 6.

Postojeće stanje u obuhvatu Izmjena UPU-a identično je zatečenom stanju i prije izrade važećeg plana. Planske postavke važećeg plana nisu realizirane.

Obuhvat Izmjena UPU-a predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i u cijelosti se nalazi u prostoru ograničenja unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP)

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA UPU-a

Članak 7.

Izmjenama i dopunama PPUG Vodnjana uskladiti će se ugostiteljsko turistička namjena sa Prostornim planom Istarske županije, a izradom Izmjena UPU-a će se uskladiti uvjeti provedbe svih zahvata unutar obuhvata Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Barbariga zapad I i II odnose se isključivo na izmjene definirane u članku 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA UPU-a

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena UPU-a koristiti će se postojeća prostorno planska dokumentacija – Urbanistički plan uređenja Barbriga zapad I i II („Službene novine Grada Vodnjana“ br. 5/12). Koristiti će i se postojeća projektna dokumentacija kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU UPU-a

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena UPU-a izraditi će stručni izrađivač ovlašten sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna PPUG tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet,
- Plinara d.o.o Pula

- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.Pula,

Ako se tijekom izrade Izmjene UPU-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena UPU-a je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena UPU-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena UPU-a određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA UPU-a

Članak 14.

Za izradu Izmjena UPU-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacрта prijedloga Izmjena UPU-a : 50 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena UPU stručnom izrađivaču,

- utvrđivanje prijedloga Izmjena UPU-a za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dostave nacrt prijedloga Izmjena UPU-a ,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena UPU-a: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena UPU-a: 10 dana od dobivanja mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- dostava završnog elaborata Plana: 10 dana, od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Vodnjana

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA UPU-a

Članak 15.

Troškove izrade Izmjena UPU-a može se osigurati iz drugih izvora sukladno članku 63. i članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

Izradu Izmjena UPU-a financirati će vlasnici zemljišta u obuhvatu Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA:021-05/16-01/04

URBROJ:2168-04-02-16-6

U Vodnjanu-Dignano, dana 02. kolovoza 2016. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghirardo, prof.