

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 21. sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2016. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOLF IGRALIŠTA NEGRIN**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, u daljnjem tekstu UPU Golf .

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Golf, razlozi za donošenje UPU-a Golf, sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Golf, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a Golf, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a Golf, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a Golf, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU-a Golf.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU UPU-a GOLF**

Članak 3.

UPU Golf izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade UPU-a GOLF je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Vodnjana - Dignano("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak) koje se zrađuju istodobno s ovim Planom, a kojima će se u cijelosti uskladiti planirana sportsko rekreacijska namjena sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije“ br. 2/02,1/05, 4/05,14/05-pročišćeni tekst,10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16. stvaraju se preduvjeti za izradu UPU-a Golf.

UPU Golf izrađuje se istodobno s Izmjenom i dopunom PPU Grada Vodnjana.

## II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a GOLF

### Članak 4.

UPU-om GOLF obuhvaćeno je poručje veličine cca 105 ha koje je PPI Županije namjenjeno realizaciji - sportske namjene -R1. Pokrenutim postupkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vodnjana izvršiti će se usklađenje sa postavkama PPI Županije , a s izradom ovog UPU-a za razmatrano područje (postojeće neizgrađeno i neuređeno) stvoriti će se prostorno planske pretpostavke za realizaciju ovog poduhvata.

Temeljni razlog za izradu UPU-a Golf proizlazi i iz inicijative vlasnika većeg dijela zemljišta u području obuhvata (tvrtka ILIRIJA TRI d.o.o.) koji je i izradio dio prethodnih radova nužnih za realizaciju namjeravanog poduhvata.

## III. OBUHVAT UPU-a GOLF

### Članak 5.

Obuhvat izrad UPU-a Golf odnosi se na područje u zaobalju Grada Vodnjana južno od stаницije Negrin, a sjeverno od naselja Golubovo. Izradom Plana omogućiti će se izgradnja golf igrališta sa 18 polja, kao i izgradnja pratećih i smještajnih sadržaja (golf hotela i vila) unutar obuhvata zahvata. Pri određivanju obuhvata uvažile su se postavke PPI Županije.

Grafički prikaz s granicama obuhvata UPU-a Golfa sastavni je dio ove Odluke, a obuhvat će biti i prikazan i Izmjenom i dopunom PPUG Vodnjana-Dignano.

## IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a GOLF

### Članak 6.

Postojeće sanje u obuhvatu zahvata UPU-a Golf predstavljaju većim dijelom zapuštene pašnjačke površine djelomično obrasle makijom te manjim zonama visokog zelenila. U centralnom južnom dijelu obuhvata osim nekoliko uvala koje su ustvari zapuštene poljoprivredne površine, nalaze se i dvije lokve za napajanje stoke.

Područje je u većem dijelu u vlasništvu podnositelja inicijative, dio je u vlasništvu RH, a manji dio u vlasništvu privatnih osoba.

Na području obuhvata ovog Plana izvršeno je arheološko rekognosciranje terena kojim je otkriveno više mogućih arheoloških lokaliteta i tragova rimske centurijacije koji će se izradom ovog plana trebati valorizirati i uključiti u njihovu buduću namjenu.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a GOLF

### Članak 7.

Izmjenama i dopunama PPUG Vodnjana-Dignano potrebno je uskladiti i uvjete određivanja građevinskog područja sportske namjene sa Prostornim planom Istarske županije, a izradom UPU-a Golf će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata unutar obuhvata golfa, kao i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje planiranih građevina.

Za UPU Golf utvrđuju se i slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata i planiranje izdvojenog građevinskog područja sportske namjene,
- planiranje golf igrališta za igru i natjecanja s 18 polja, te sa pratećim smještajem (golf hotel i vile) sukladno PPI Županije,
- planiranje pratećih sadržaja kao što su klupska kuća, servisne i infrastrukturne građevine,
- planiranje javne i interne prometne te druge komunalne infrastrukture.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a GOLF**

### **Članak 8.**

U izradi UPU-a Golf će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na Izmjenama i dopunama PPUG Vodnjana-Dignano.

Za izradu plana koristiti će se topografsko katastarska podloga mjerila 1:2000.

Ukoliko se, tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a GOLF**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade UPU-a Golf izrađena je Programsko – urbanistička studija Golf igrališta Negrin (Urbis 72.d.d.) koja će predstavljati stručno rješenje kao podlogu za izradu Plana.

Navedena studija, zahtjevi javnopravnih tijela uz suradnju s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana – Dignano rezultirati će izradom stručnog rješenja nacrta prijedloga prostornog plana za javnu raspravu, koje će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15).

## **XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a GOLF TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a**

### **Članak 10.**

U postupku izrade UPU-a Golf tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Ulica R. Austrije 20
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet,
- Plinara d.o.o Pula
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.Pula,

Ako se tijekom izrade UPU-a Golf ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a Golf je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju UPU-a Golf uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a Golf određenih ovom Odlukom.

**IX. ROK ZA IZRADU UPU-a GOLF**

## Članak 14.

Za izradu UPU-a Golf utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane javnopравnih tijela : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga UPU-a Golf: 50 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu UPU Golf stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje prijedloga UPU-a Golf za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dostave nacrtu prijedloga UPU-a Golf,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a Golf: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a Golf: 10 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a GOLF**

## Članak 15.

Troškove izrade UPU-a Golf može se osigurati iz drugih izvora sukladno članku 63. i članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

Izradu UPU-a Golf financirati će podnositelj inicijativ za izradu Plana tvrtka ILIRIJA TRI d.o.o. iz Zagreba.

**XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA:021-05/16-01/04

URBROJ:2168-04-02-16-9

U Vodnjanu-Dignano, dana 02. kolovoza 2016. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO  
PREDSJEDNIK  
Corrado Ghirardo, prof.