

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:021-05/16-01/02

URBROJ: 2168-04-02-16-6

Vodnjan-Dignano, 04. svibnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghirardo, prof.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 19. sjednici održanoj dana 04. svibnja .2016. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini na području Grada Vodnjana - Dignano, u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana - Dignano (*"Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak*) područje obuhvata Plana definirano je kao građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene - turistički punkt Stancija Baretini (TP).

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano turistički punkt predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i tehnološku cjelinu koju čine više samostalnih građevina za razne ugostiteljske namjene (prijem gostiju, smještaj gostiju, prehrana, zabava, sport i rekreacija i sl.).

Na području obuhvata Plana trebaju se detaljno razgraničiti gradivi i negradivi dio građevinskog područja turističkog punkta te stvoriti prostorni preduvjeti za izgradnju ugostiteljskih objekata specifičnih i prepoznatljivih vidova turističke ponude kao što je izletnički turizam, gastro i eko turizam, zdravstveni turizam, seoski turizam i sl.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Površina obuhvata Plana iznosi 2,00 ha, a granice obuhvata utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana - Dignano.

Gradivi dio građevinskog područja iznosi 1,00 ha, a bruto gustoća korištenja iznosi 50 postelja/ha. Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana je u potpunosti neizgrađeno. Teren je pretežito ravan, djelomično pokriven biljnom zajednicom primorske makije, a smješten je otprilike 500 metara sjevernije od naselja Baretini, izvan zaštićenog obalnog područja.

Pristup do područja obuhvata Plana osigurat će se sa županijske prometnice ŽC 5073 koja spaja Vodnjan i Bale. Na promatranjoj je lokaciji, uz županijsku prometnicu ŽC 5073 položena je trasa magistralnog (regionalnog) plinovoda tlaka 50 bara od terminala Pula prema Umagu. Navedeni plinovod je izveden na prosječnoj udaljenosti od stotinjak metara od ŽC 5073. Uz magistralni plinovod Planom će se odrediti zaštitni pojas unutar kojeg nije moguće građenje građevina, osim prometnica i građevina komunalne infrastrukture.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene. Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i odredbe Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina,
- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- osiguranje komunalne opremljenosti.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u krajobraz.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađena je Stručna podloga "Provjera mogućnosti gradnje na katastarskim česticama 1051/2, 1051/3, 1051/63, 1055/1 i 1055/2 na području Grada Vodnjana-Dignano".

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano.

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna PPUG tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije

učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 5 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga plana: 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Vodnjana - Dignano, već iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ: 2168-04-02-16-7

Vodnjan-Dignano, 04. svibnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghirardo, prof.