

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 21. sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2016. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA
NEGRIN**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, u daljnjem tekstu UPU TRP Negrin.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a TRP Negrin, razlozi za donošenje UPU-a TRP Negrin, sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a TRP Negrin, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a TRP Negrin, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU-a TRP Negrin.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU UPU-a TRP NEGRIN

Članak 3.

UPU TRP Negrin izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade UPU-a TRP Negrin je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Vodnjana - Dignano("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak) koje se zrađuju istodobno s ovim Planom, a kojima će se u cijelosti uskladiti planirana ugostiteljko turistička namjena sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije“ br. 2/02,1/05, 4/05,14/05-pročišćeni tekst,10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, i 9/16. stvaraju se preduvjeti za izradu UPU-a TRP Negrin.

UPU TRP Negrin izrađuje se istodobno s Izmjenom i dopunom PPU Grada Vodnjana.

II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a TRP NEGRIN

Članak 4.

UPU-om TRP Negrin obuhvaćeno je područje veličine cca 50 ha, koje je PPI Županije namjenjeno realizaciji - ugostiteljsko turističke djelatnosti. Pokrenutim postupkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vodnjana izvršiti će se usklađenje sa postavkama PPI Županij, a s izradom ovog UPU-a za razmatrano (postojeće neizgrađeno i neuređeno) područje stvoriti će se prostorno planske pretpostavke za realizaciju ovog poduhvata.

Temeljni razlog za izradu UPU-a TRP Negrin proizlazi i iz inicijative vlasnika zemljišta u području obuhvata (tvrtka ILIRIJA TRI d.o.o.) koje je i izradio dio prethodnih radova nužnih za realizaciju namjeravanog poduhvata.

III. OBUHVAT UPU-a TRP NEGRIN

Članak 5.

Obuhvat izrad UPU-a TRP Negrin odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u zaobilju Grada Vodnjana istočno od stаницe Negrin, uz županijsku cestu za Barbarigu (žc. 5187). Izradom Plana omogućiti će se izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja sa tri prostorne cjeline specifičnih vrsta smještaja i modela izgradnje unutar obuhvata zahvata. Pri određivanju obuhvata uvažile su se postavke PPI Županije.

Grafički prikaz s granicama obuhvata UPU-a TRP Negrin sastavni je dio ove Odluke, a obuhvat će biti i prikazan i Izmjenom i dopunom PPUG Vodnjana-Dignano.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a TRP NEGRIN

Članak 6.

Postojeće sanje u obuhvatu zahvata UPU-a TRP Negrin predstavljaju većim dijelom zapuštene pašnjačke površine djelomično obrasle makijom te manjim zonama visokog zelenila. Teren u obuhvatu je u blagom nagibu prema jugozapadu sa istaknutim vizurama prema moru. Područje je u vlasništvu podnositelja inicijative.

Na području obuhvata ovog Plana izvršeno je arheološko rekognosciranje terena kojim je otkriveno više mogućih arheoloških lokaliteta i tragova rimske centurijacije koji će se izradom ovog plana trebati valorizirati i uključiti u njihovu buduću namjenu.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a TRP NEGRIN

Članak 7.

Izmjenom i dopunom PPUG Vodnjana potrebno je uskladiti i uvjete određivanja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene sa Prostornim planom Istarske županije, a izradom UPU-a TRP Negrin će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata unutar obuhvata Plana, kao i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje planiranih građevina.

Za UPU TRP Negrin utvrđuju se i slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata i planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
- planiranje ugostiteljsko turističke namjene – turističkih naselja s hotelima i pratećim sadržajima – trgovačke, uslužne, ugotiteljske rekreacijske, zabavne i slične sadržaje,
- planiranje javne i interne prometne te druge komunalne infrastrukture.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a TRP NEGRIN

Članak 8.

U izradi UPU-a TRP Negrin će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na Izmjenama i dopunama PPUG Vodnjana.

Za izradu plana koristiti će se izrađena topografsko katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

Ukoliko se, tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a TRP NEGRIN

Članak 9.

Za potrebe izrade UPU-a TRP Negrin izrađena je Programsko – urbanistička studija TRP Negrin (Urbis 72.d.d.) koja će predstavljati stručno rješenje kao podlogu za izradu Plana.

Navedena studija, zahtjevi javnopravnih tijela uz suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana – Dignano rezultirati će izradom stručnog rješenja nacрта prijedloga prostornog plana za javnu raspravu, koje će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15).

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TRP NEGRIN TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna PPUG tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet,
- Plinara d.o.o Pula
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.Pula,

Ako se tijekom izrade UPU-a Golf ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu TRP Negrin je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju UPU-a TRP Negrin uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a TRP Negrin određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a TRP NEGRIN**Članak 14.**

Za izradu UPU-a TRP Negrin utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga UPU-a TRP Negrin: 50 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu UPU-a TRP Negrin stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje prijedloga UPU-a TRP Negrin za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dostave nacrtu prijedloga UPU-a TRP Negrin,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a TRP Negrin: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a TRP Negrin: 10 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a TRP NEGRIN**Članak 15.**

Troškove izrade UPU-a TRP Negrin može se osigurati iz drugih izvora sukladno članku 63. i članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

Izradu UPU-a TRP Negrin financirati će podnositelj inicijativ za izradu Plana tvrtka ILIRIJA TRI d.o.o. iz Zagreba.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA:021-05/16-01/04

URBROJ:2168-04-02-16-8

U Vodnjanu-Dignano, dana 02. kolovoza 2016. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO
PREDSJEDNIK
Corrado Ghirardo, prof.