

Na temelju čl. 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br. 02/09, 02/10, 03/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 13. sjednici održanoj dana 29. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“, br. 4/07, 5/12, 6/13, 1/15, 6/15, 7,15 - ispravak greške, 11/2018 - prestala važiti i 12/18), dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG Vodnjana - Dignano.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA - DIGNANO

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG Vodnjana - Dignano izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano su sljedeći:

- usklađenje PPUG Vodnjana - Dignano s Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst),
- usklađenje pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 153/15 i 20/17),
- redefiniranje građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,
- preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanje mogućnosti utvrđivanja uvjeta i mjera za sanaciju područja devastiranih nezakonitom gradnjom unutar i izvan građevinskog područja,
- ažuriranja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata plana.

Usklađenje PPUG Vodnjana - Dignano sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora u svezi odredbe čl. 43. st.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 4.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Grad Vodnjan - Dignano.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana donesen je 2007. godine, a objavljen je u ("Službenim novinama Grada Vodnjana-Dignano", br. 4/07). Nakon donošenja Plana, pristupilo se ciljanim izmjenama uslijed potrebe redefiniranja uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja izvan naselja (vezano na realizaciju turističkih projekata Porto Mariccio i Dragonera), te radi utvrđivanja načina i uvjeta gradnje u poslovnim zonama Grada Vodnjana - Dignano. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano donesene su 2012. godine ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", br. 5/12).

U svrhu usklađenja sa nalazom urbanističke inspekcije, 2013. godine donesene su (druge) ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", br. 6/13).

U svrhu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) pokrenute su slijedeće izmjene i dopune, kojima je PPUG Vodnjana - Dignano bilo potrebno dopuniti na način da se utvrde izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja. Također se ukazala potreba za novom lokacijom pročistača otpadnih voda, ispravkom greške, redefiniranjem uvjeta uređenja plaža te usklađenjem sa činjeničnim stanjem izgrađenosti za nekoliko čestica. Predmetne izmjene i dopune donesene su 2015. godine i objavljene u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano" br. 01/15.

2015.godine donesene su još jedne Izmjene i dopune PPUG Vodnjana - Dignano, kojima je cilj bio izmjena namjene Stancije Petris u građevinsko područje gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke namjene K2, redefiniranja položaja, veličine i bruto gustoće korištenja planiranih turističkih i izletničkih punktova, redefiniranje površine planiranog pročistača otpadnih voda "Peroj - sjever", korekcije planiranog koridora u istraživanju buduće trase obilaznice Peroja, usklađenja sa Uredbom o ekološkoj mreži i dr. Predmetne Izmjene i dopune objavljene su u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano" br. 06/15.

U svrhu usklađenja sa tekstualnim dijelom PPUG Vodnjana - Dignano, donosen je ispravak tehničke pogreške u grafičkom dijelu plana (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina i 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mj. 1:25.000 te 4.3. Građevinska područja naselja St. Negrin, Golubovo, Batvači, Dt.civitico, Mednjan, TP St.Canestrin i IP Mednjan, Krnjaloža i TP Baretini-Krnjaloža, TP Baretini, Baretini i gospodarska namjena Baretini-Uljara, mj. 1:5.000). Ispravak tehničke pogreške odnosio se na usklađenje površine planiranog turističkog punkta Baretini prikazanog u grafičkom dijelu plana u skladu s člankom 116. Odredbi za provođenje kojim se definira položaj, veličina i bruto gustoća korištenja planiranih turističkih punktova (TP) i izletničkih punktova (IP). Površina turističkog punkta Baretini usklađena je sa iskazanom veličinom od 2,0 ha iz predmetne tablice, u skladu sa površinom planiranog turističkog punkta koja je definirana Prostorno - programskom osnovom "Provjera mogućnosti gradnje na k.č. 1051/2, 1051/3, 1051/63, 1055/1 i 1055/2 k.o. Vodnjan", prihvaćenom od strane Grada Vodnjana -

Dignano. Ispravak tehničke pogreške objavljen je u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano", br. 07/15.

Izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano pristupilo se radi usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije, kojim su redefinirani položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (unutar i van prostora ograničenja ZOP-a) i turističkih područja (unutar i van prostora ograničenja ZOP-a), ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskih područja, kao i najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Grada Vodnjana - Dignano. Osim navedenog, definirani su položaj i uvjeti određivanja i uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene i rekreacijskih površina u skladu sa Prostornim planom Istarske županije, a plan je usklađen i sa Uredbom o ISPU. Međutim, obzirom da je u okviru postupka izrade i donošenja predmetnih izmjena došlo do proceduralne pogreške, Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, donesena 11. srpnja 2018. godine ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano", br. 11/2018) nije u cijelosti donesena sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17). Naime, nositelj izrade nije sukladno članku 106. Zakona, prije upućivanja konačnog prijedloga Gradskom vijeću na donošenje, dostavio sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi. Zbog navedenog, ponovno je utvrđen konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano i ishoda suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano objavljena u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano" br. 12/2018.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 6.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Vodnjana - Dignano, uočenim problemima u provedbi plana te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 3. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano ukaže potreba za izradom stručnih podloga od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA - DIGNANO TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijeva 6, 52100 Pula
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija, Riva 18, 52100 Pula,
- Pula Herculanea d.o.o., Trg I Istarske brigade 14, 52100 Pula.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano: 30 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Vodnjana - Dignano,
- izrada preliminarne koncepcije: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga plana: 60 dana od prezentacije preliminarne koncepcije nositelju izrade,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 10 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga plana: 10 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnog elaborata Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano: 15 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću Grada Vodnjana - Dignano,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Vodnjana - Dignano.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG VODNJANA-DIGNANO

Članak 13.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana - Dignano osigurati će se iz proračuna Grada Vodnjana - Dignano.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano.

KLASA: 021-05/18-01/07

URBROJ: 2168-04-02-18-11

Vodnjan - Dignano, 29. listopada 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO

PREDSJEDNIK

Corrado Ghirardo, prof.