



Grad Vodnjan -  
Dignano  
Gradsko vijeće

Naziv:

# Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja BARBARIGA ZAPAD 1 i 2

**PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

Vodnjan, 2018.

Novi Urbanizam d.o.o.,  
Budicinova 35,  
52100 Pula, Hrvatska  
Tel: +385-(0)98-945-9210  
E-mail: novkovic.n@gmail.com

Županija: Istarska Županija  
Grad: Vodnjan-Dignano  
Gradonačelnik: Klaudio Vitasović

Naziv prostornog plana: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
Barbariga zapad 1 i 2**  
*Prijedlog za Ponovnu javnu raspravu*

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.  
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Predstavnik Nositelja izrade: Pročelnik:  
  
Damir Janko, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta  
prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.  
  
Dragan Radolović, dipl.ing.arh.  
  
Vinko Burić, v.građ.teh.



Odluka Gradskog vijeća Grada  
Vodnjana o izradi plana:

Službene novine  
Grada Vodnjana br. 10/2016

Odluka Gradskog vijeća Grada  
Vodnjana o donošenju plana:

Službene novine  
Grada Vodnjana br.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Corrado Ghirardo, prof.

Javna rasprava objavljena:

05.02.2018..g.

Javni uvid održan:

13.02.2018. - 27.02.2018.g.

Ponovna Javna rasprava objavljena:

.....2018..g.

Ponovni Javni uvid održan:

.....2018. - .....2018.g.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave:

Damir Janko, dipl.oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



# Sadržaj

## KNJIGA I

### 1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Izmjene teksta su označene na slijedeći način:

- dodaje se - [dodaje se](#)
- briše se - ~~briše se~~

**Ovaj Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za Ponovnu javnu raspravu sadrži članke odredbi za provedbu koje se u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi mijenjaju i dopunjavaju.**

Poglavlje „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“ koje se zbog zornosti prikaza izlaže u cijelosti.

**Integralni tekst odredbi sa svim označenim izmjenama sastavni je dio Obrazloženja Plana.**

### 2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2. <i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</i>	
2.1. PROMETNA MREŽA	1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4. <i>OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE</i>	
4.a. OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.b. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000

Grafički dio Plana sastoji se od listova čiji se sadržaj mijenja.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: numeracija članaka ovih Odredbi promijenjena je kako bi se uskladila s numeracijom iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad 1 i 2.

### 1.1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 34.

Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, razgraničene su i prikazane planskom oznakom slijedeće površine:

- **stambena namjena – S1, S2, S3,**
- **gospodarska ugostiteljsko turistička namjena:**
  - T1 - hotel
  - T2 - turističko naselje
  - ~~T4~~ T3 – ~~prateći ugostiteljski sadržaji bez mogućnosti smještaja~~ kamp
- **sportsko rekreacijska namjena:**
  - građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene sportski centar Barbariga zapad R7
  - ~~zona opće rekreacije R1~~
  - zona prirodne plaže R1
  - zona uređene plaže R2
  - vodne površine – površine maritimne rekreacije R4
- **površine infrastrukturnih sustava – IS**
- **prometne površine**
- **pješačko servisne površine- PS**
- **pješačke površine “lungo mare” - P**
- **javne i zaštitne zelene površine - Z1 i Z2**
- **šuma posebna namjene La Torre Barbariga – Š3**

#### Gospodarska namjena- ugostiteljsko-turistička

#### Članak 38.

Turističko - ugostiteljska namjena u ovom se Planu utvrđuje kao djelatnost pružanja usluga u turizmu, što znači smještaja, prehrane, rekreacije, zabave i sl. vrsta i kapacitet

smještaja utvrđeni su planom višeg reda.

Površine ugostiteljsko - turističke namjene su površine namijenjene izgradnji pojedinačnih građevina ugostiteljsko - turističke namjene T1 – hotela, T2 – turističkih naselja te T34 – ~~pratećih ugostiteljskih sadržaja~~ kampova, u skladu sa grafičkim dijelom Plana - kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

**Za turističko razvojno područje Barbariga I i II PPUG Vodnjana (SN-GV-4/07) utvrđen je ukupni smještajni kapacitet, maksimalna veličina, vrsta, maksimalna bruto gustoća korištenja:**

<u>PPUG Vodnjana</u>				<u>UPU Barbariga zapad I i II</u>	
<u>RED. BR</u>	<u>LOKALITET</u>	<u>VRSTA</u>	<u>KAPACITET I GUSTOĆA KORIŠTENJA</u>	<u>ZONE SMJEŠTAJA U PLANU</u>	<u>KAPACITET POSTELJAPO ZONAMA</u>
<u>1.</u>	<u>BARBARIGA ZAPAD 1</u>	<u>turističko naselje – T2 hoteli – T1 kamp - T3</u>	<u>1490 postelja 74 post./ha</u>	<u>T2-2 T2-3 T2-4 T3-2 T2-6</u>	<u>100 80 545 725 40</u>
<u>2.</u>	<u>BARBARIGA ZAPAD 2</u>	<u>turističko naselje – T2 hoteli – T1 kamp - T3</u>	<u>1470 postelja 113 post./ha</u>	<u>T2-7 T2-1 T3-1</u>	<u>0 50 1420</u>

<u>RED.-BR</u>	<u>LOKALITET</u>	<u>VRSTA</u>	<u>KAPACITET</u>
<u>1.</u>	<u>BARBARIGA ZAPAD 1</u>	<u>TURISTIČKO NASELJE – T2 HOTELI – T1 KAMP – T3</u>	<u>16801490</u>
<u>2.</u>	<u>BARBARIGA ZAPAD 2</u>	<u>TURISTIČKO NASELJE – T2 HOTELI – T1 KAMP – T3</u>	<u>9801470</u>

### Članak 39.

U zonama ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačko servisne, parkirališne, garažne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

## Sportsko rekreacijska namjena

### Članak 40.

Površine sportsko rekreacijske namjene određene ovim Planom raščlanjuju se na:

- građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene sportski centar Barbariga zapad R7
- ~~zonu opće rekreacije Barbariga R1~~
- [zone prirodne plaže R1](#)
- zona uređene plaže R2,
- zone maritimne rekreacije R4

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 54.

Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i uključuju prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene T1 – hotel, T2 – turističko naselje, ~~T34 – prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti smještaja kamp.~~

[Posebni propisi u skladu s kojima se grade ugostiteljsko turističke smještajne građevine obuhvaćene ovim Planom su:](#)

- [Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti \(NN 85/15 i 121/16\)](#)
- [Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli \(NN 56/16\)](#)
- [Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi \(NN 54/16\).](#)

[ili drugi odgovarajući propisi važeći u vrijeme provedbe ovoga Plana.](#)

Unutar površina gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke djelatnosti ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi i uređivati sportsko rekreacijske, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Građevine gospodarske namjene grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

### Članak 55.

Način korištenja i uređenja površina iskazan je brojčanim prostornim pokazateljima, koeficijentom izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijentom iskorištenosti ( $k_{is}$ ). Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina ( $E_N$ ) prikazan je za svaku pojedinu zonu gradnje na

kartografskom prikazu 4b.Način gradnje.

## Članak 56.

Turističko - ugostiteljska namjena, u ovom se Planu utvrđuje kao djelatnost pružanja usluga u turizmu, što znači smještaja, prehrane, rekreacije i zabave i sl. Smještajni kapaciteti prema obavezi propisanoj PPUG Vodnjana, moraju se pretežito organizirati kao turistička izgradnja minimalne kategorije 4\*.

Unutar planske namjene moraju se predvidjeti:

- svi osnovni i prateći sadržaji u čvrstim građevinama,
- infrastrukturni zahvati,
- zelene površine,
- prometne površine u funkciji osnovne namjene
- parkiranje.

Građevna čestica ugostiteljsko- turističke namjene mora imati izravan pristup na prometnu površinu, biti priključena na komunalnu infrastrukturu, te zadovoljiti sve uvjete propisane ovim Planom i drugim zakonskim propisima.

Sve cjeline turističko - ugostiteljske namjene u ovome Planu su neposredno povezane sa županijskom cestom ili sa cestom standarda županijske ceste.

Ovim je Planom položaj i broj građevina unutar pojedinog zahvata određen načelno. Točan broj građevina unutar pojedinog zahvata, njihov smještaj i udaljenost građevog pravca od regulacijskog pravca utvrdit će se u postupku provođenja ovog Plana.

Ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici je 2 postelje za hotelski smještaj, +6 postelja za vile i 3 postelje po kamp jedinici.

## Članak 57.

### Zahvat T2-21-1

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene ~~T1-1~~T2-2 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja hotela maksimalnog kapaciteta 100 postelja, od čega u hotelu kategorije 4\* najmanje 70% kapaciteta, te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja ~~unutar hotela, koji s hotelom tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.~~

U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene ~~T2-21-1~~ dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa slijedećim posebnim uvjetima gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu hotela potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u



podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora

- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 12 m

## Članak 58.

### Zahvat T2 - 1

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-1 predstavlja zonu za smještaj turističkog naselja maksimalnog kapaciteta 50 postelja prema posebnim propisima.

U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene T2-1 dozvoljena je gradnja u skladu sa slijedećim posebnim uvjetima gradnje:

- postojeće građevine u sklopu postojeće stancije La torre Barbariga mogu se rekonstruirati u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene – turističkog naselja primjenom mjera zaštite graditeljskog nasljeđa slijedećim metodama:

- 1 - očuvanje građevine uz mogućnost obnove
- 2 - sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju
- 3 - vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje
- 4 - uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini
- 5 - poštivanje postojećih gabarita ,

a sve u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

- uvjetuje se upotreba autohtonih materijala te hortikulturno uređenje, posebnu pozornost treba posvetiti odabiru materijala i usklađivanju boja fasada što u konačnici mora prezentirati jedinstvo prostora i arhitektonskog izražaja te skladnost kompleksa

U sklopu zahvata turističkog naselja T2-1 dozvoljava se održavanje postojećih građevina stambene namjene.

## Članak 59.

### Zahvat ~~T2-2~~T3-1

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene ~~T2-2~~T3-1 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju ~~turističkog naselja~~kampa u sklopu kojega je prema posebnim propisima moguća gradnja propisanih zajedničkih i drugih sadržaja hotela (minimalno 30% smještajnog kapaciteta) i vila (70% smještajnog kapaciteta), te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja unutar hotela i rekreativnih sadržaja koji s hotelom i vilama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima smještaj ugostiteljsko turističkih kapaciteta u šatorima i drugim propisanim tipovima smještajnih jedinica.

Sve smještajne jedinice i građevine pratećih sadržaja moraju biti smješteni najmanje 25m od mora. Građevine smještajnih jedinica čvrsto povezanih s tlom, dozvoljenih posebnim propisom - ukoliko se izvode u kampu - moraju biti smještene najmanje 100m od mora.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene ~~T2-2~~T3-1 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata ~~T2-2~~T3-1 iznosi ~~930-1420~~ postelja, ~~i to raspodijeljeno na hotel (294 postelje) i 106 vila (najviše 636 postelja)~~

- ~~- hotel može imati maksimalno dvije dependanse (maksimalno tri građevine), a vile mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene (maksimalno 5 vila u nizu)~~

- u sklopu građevne čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi ~~0,3~~1

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi ~~0,15~~8

- najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevnih čestica iznosi H/2

- u sklopu izgradnje posebnim propisom dozvoljenih smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 2 podzemne etaže

- maksimalna visina izgradnje izvan pojasa 100m od obalne crte na građevnoj čestici iznosi 12 m (3 nadzemne etaže), dok je u istom pojasu za prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena maksimalna visina od 4m (jedna nadzemna etaža) ~~dok osnovna građevina hotela (izuzev dependansi) može izuzetno imati visinu maksimalno 16 m (4 nadzemne etaže) ukoliko se to utvrdi i dozvoli detaljnom krajobraznom analizom i valorizacijom koju je potrebno izraditi prije ishodovanja odobrenja za gradnju~~

- minimalno 40% građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- za svaku smještajnu jedinicu potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora

- sadržaji pomoćnog tipa (garaže, praonice, spremišta, kotlovnice i sl.) ~~moraju trebaju~~ biti prema mogućnostima smješteni grupirani unutar gabarita ~~osnovnih~~ građevina, a sadržaji vrtnih sjenica, otvorenih bazena i sl. moraju biti skladno uklopljeni u uređenje okoliša.

- interne prometnice unutar građevne čestice utvrditi će se u fazi izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akata za provedbu Plana u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

- arheološke lokalitete unutar zahvata (19 i 20) sa utvrđenim spomeničkim svojstvima potrebno je valorizirati kao zatečenu povijesnu strukturu te prilikom planiranja izgradnje kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora a sve sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

Pod pratećim ugostiteljsko-turističkim i uslužnim sadržajima smatraju se ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su otvoreni ili zatvoreni bazen, bar, restoran, dječji klub, teretana, fitness, wellness, manje specijalizirane trgovine i slično.

## Članak 60.

### Zahvat T2-3

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-3 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja u sklopu kojega je moguća gradnja najviše 135 smještajnih građevina (vila) te pratećih ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i sportsko rekreativnih sadržaja koji s vilama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu turističkog naselja prema posebnim propisima.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene T2-3 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata T2-3 iznosi 890 postelja i to raspodijeljeno na 15 vila koje mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene (maksimalno 5 vila u nizu)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$
- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- u sklopu građevne čestice omogućava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu vila potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora

### **Članak 61.**

#### Zahvat T2-4

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-4 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja u sklopu kojega je moguća gradnja hotela (minimalno 30% smještajnog kapaciteta) i vila (70% smještajnog kapaciteta), te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja unutar hotela, i rekreativnih sadržaja koji s hotelom i vilama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene T2-4 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata T2-4 iznosi 545 postelja, i to raspodijeljeno na hotel (197 postelja) i 57 vila (najviše 342 postelja)
- hotel može imati maksimalno dvije dependanse (maksimalno tri građevine), a vile mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene (maksimalno 5 vila u nizu)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- u sklopu gradivog dijela građevne čestice omogućava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za svaku smještajnu jedinicu vila potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora
- arheološki lokalitet na građevnoj čestici (18 – velika gromača) potrebno je sustavno arheološki istražiti te prezentirati nalaze *in situ*, zabranjeni su svi građevinski radovi u radijusu od 10 m od ruba nalazišta te se propisuje arheološki nadzor u široj zoni lokaliteta – sve pod nadležnosti konzervatorskog odjela

## Članak 62.

### Zahvat T2-5T3-2

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene ~~T2-5T3-2~~ predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju ~~turističkog naselja~~ kampa u sklopu kojega je moguća gradnja ~~hotela (minimalno 30% smještajnog kapaciteta) i izgradnja vila (70% smještajnog kapaciteta)~~ kampa, te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja ~~unutar hotela~~, i rekreativnih sadržaja koji ~~sa hotelom i vilama~~ smještajnim jedinicama tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.

U sklopu zahvata ugostiteljsko turističke namjene ~~T2-5T3-2~~ posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje i korištenja prostora:

- najveći dopušteni ukupni kapacitet zahvata ~~T2-5T3-2~~ iznosi ~~615-725~~ postelja, uključujući šatore i druge vrste smještajnih jedinica omogućenih posebnim propisom za vrstu smještaja „kamp“ i to raspodijeljeno na hotel (207 postelja) i 67 vila (najviše 402 postelja)  
~~— hotel može imati maksimalno dvije dependanse (maksimalno tri građevine), a vile mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene (maksimalno 5 vila u nizu)~~
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,~~13~~
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,~~258~~
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- u sklopu izgradnje smještajnih sadržaja na čvrsti način povezanih s tlom, koji se u skladu s posebnim propisom mogu graditi u kampu, kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m

- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- u sklopu gradivog dijela građevne čestice omogućava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- za svaku smještajnu jedinicu ~~vila~~ potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora
- graditeljski sklop (10 – vapnenica) na građevnoj čestici treba se sanirati i vratiti u prvobitno stanje iz vremena nastanka, a u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u fazi ishodovanja odobrenja za gradnju

### **Članak 63.**

#### **Zahvat T2-6**

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-6 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju turističkog naselja maksimalnog kapaciteta 40 postelja u vilama, ~~57 vila (342 postelje)~~ te pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja u sklopu turističkog naselja koji sa turističkim naseljem tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.

U sklopu zahvata T2-6 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- u sklopu gradivog dijela građevne čestice omogućava se gradnja pratećih sadržaja za prostore recepcije i uprave, manje sportske, rekreacijske, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, kulturne, zabavne, i slične prateće sadržaje
- za svaku smještajnu jedinicu vila potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži), a za prateće sadržaje minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora
- u dijelu zone u kojem je prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita površina lociran srednjevjekovni kamenolom (17) potrebno je prije ishodovanja odobrenja za gradnju postupiti po mjerama zaštite utvrđenim ukupnim odredbama ovog Plana uz ishodovanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

## Članak 64.

### Zahvat T2-7

Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-7 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (sportski, uslužni, ugostiteljski) bez mogućnosti smještaja.

U sklopu zahvata T2-7 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2
- maksimalna visina izgradnje svih gradnji na građevnoj čestici je 12 m
- u sklopu izgradnje pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 3 nadzemne i 2 podzemne etaže
- minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za prateće sadržaje potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto na građevnoj čestici (na otvorenim parkirnim površinama u sklopu čestice ili u podzemnoj garaži)

## Članak 65.

### Sadržaj članka je brisan.

### Zahvat T4

~~Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T4 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju isključivo pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti smještaja. U sklopu ovog zahvata dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja u kojima se izravno pruža usluga hotelskom gostu: ugostiteljske građevine, zabavni i rekreacijski sadržaji (uključujući igrališta i otvorene bazene), kao i prateća infrastruktura, te uređenje pješačkih staza i okoliša. Unutar ovog područja mogu se urediti sadržaji nužni za funkcioniranje uređene plaže, kao i organizirati prateće službe, a prema odgovarajućim pravilnicima i propisima.~~

~~Izgradnja u sklopu zahvata T4 mora odgovarati slijedećim uvjetima:~~

- ~~—građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće~~
- ~~—maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,15~~
- ~~—maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,15~~
- ~~—minimalno 60% građevne mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
- ~~—za prateće sadržaje potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine korisnog prostora~~

- ~~— najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi H/2~~
- ~~— u sklopu izgradnje pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 1 nadzemne etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 4 m do vijenca građevine~~
- ~~— najveća dopuštena bruto razvijena površina sportskih igrališta iznosi 1500 m<sup>2</sup>~~

## Članak 66.

Pristup na prometnu površinu prikazan je na kartografskom listu br. 2.1a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna mreža, s tim da se neposredan pristup do pojedinačnih građevina u zoni turističkih naselja ostvaruje sustavom internih prometnica koje će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaku pojedinu građevnu česticu

Smještaj vozila unutar zahvata ugostiteljsko turističke namjene planira se na otvorenim parkiralištima, neposredno uz ulaz i recepciju ili u podzemnim garažama.

Sve smještajne i prateće građevine unutar jednog turističkog naselja predstavljaju cjelinu u prostornom i ugostiteljsko-turističkom smislu, na jednoj građevnoj čestici i ne dozvoljava se parcelacija zemljišta za pojedinačne građevine unutar njih.

Međusobna udaljenost smještajnih i gospodarskih građevina mora zadovoljiti protupožarne zahtjeve i mjere zaštite od elementarnih nepogoda, ali ne može biti manja od 6 m.

### *Gradnja ograda*

## Članak 67.

Građevna čestica može biti ograđena.

Ograde oko građevne čestice namijenjene izgradnji građevina treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevinskih građevna čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena prijeći visinu od 2,0 m.

Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnatog terena i to:

- kod ograde na regulacijskoj liniji od terena uz ogradu izvan građevne čestice
- kod ostalih ograda (prema susjednim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

## Članak 68.

Ograda svojim položajem, oblikom i veličinom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

**Članak 69.**

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na određenom području te primjenjivati proporcije i materijale karakteristične za klimu i tradiciju istarskih naselja.

Kod planiranja , projektiranja i izgradnje novih dijelova naselja i novih zgrada naglasak je na kvalitetnoj i prepoznatljivoj arhitekturi .

Urbanističko i arhitektonsko stvaranje provesti oblikovanjem volumena zgrada u proporcijama uličnog niza, kroz formiranje arhitektonske kompozicije iz volumena međusobno povezanih u skladnu cjelinu.

Nove zgrade funkcionalno i oblikovno saživjeti sa postojećim urbanim prostorom , dajući mu urbanu matricu formiranu suvremenim urbanističkim i arhitektonskim izrazom , odgovarajućim vremenu nastajanja .

Poželjna je primjena tradicionalnih materijala i arhitektonskih elemenata ili njihova dizajnerska reinterpretacija. Kao karakteristični naročito se ističu elementi zaštite od sunca , kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole, tende, trijemovi i sl., arhitektonski elementi kao kolonade, natkrivene ili nenatkrivene terase , te od materijala kamen i specifični opekarski proizvodi kao kanalice .

Krovovi mogu biti kosi oblikovani jednom ili više kosih krovnih ploha, nagibom krovnih ploha prema pokrovu odnosno važećim tehničkim propisima ili mogu biti ravni.

Preporučuje se pokrov kanalicom , naročitu u kontaktnoj zoni sa zgradama tradicionalne arhitekture

Uvažavanjem specifičnosti svake građevine i postojeće okolne izgradnje može se oblikovati i druga vrsta krova. U skladu s principima arhitektonskog oblikovanja , ukoliko oblikovanje zgrade zahtijeva definiranje volumena ili pojedinih dijelova volumena , drugačijom vrstom krova od prethodno opisanog, dopuštena je primjena drugačijeg oblikovanja krovova odgovarajućim materijalima, ali cjelokupni postupak mora imati uporište prvenstveno u kvaliteti arhitektonske kompozicije.

Krovovi mogu, u skladu s namjenom građevine, biti oblikovani i kao prohodne krovne terase. Izvedba zatvorenog pristupa takvoj terasi stubištem ne smatra se etažom. Na manjem dijelu krovne terase moguća je izvedba pergola i takve pergole se ne smatraju etažom.

U cilju korištenja dopunskih izvora obnovljive energije , moguća je na dijelu krova izvedba pomoćnih konstrukcija za postavljanje kolektora čija površina ukupno ne može biti veća od 10% površine krova, a ukoliko se solarni kolektori konstruktivno ugrađuju u krovnište sukladno odredbama ovog plana, istima može biti pokrivena cijela krovna površina.



### 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA POVRŠINA I GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

#### Članak 71.

Površine sportsko rekreacijske namjene određene ovim Planom raščlanjuju se na:

- građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene sportski centar Barbariga zapad R7
- zonu opće rekreacije Barbariga – R1
- zone prirodne plaže R1
- zona uređene plaže R2,
- zone maritimna rekreacije R4

#### Članak 73.

U zonama opće rekreacije ~~R1~~ „R“ uređivati će se putovi, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, ~~kupališta~~, informativne table, putokazi i sanitarni čvorovi.

Unutar tih zona moguće je graditi i komunalne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih ~~građevina~~ sadržaja. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevati će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice, javna rasvjeta i sl.

Sve gore navedeni građevine svojom izgradnjom ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

#### Članak 74.

Zone prirodnih plaža „R1“ rezervirane su za provođenje aktivnosti kupanja i rekreacije bez promjena prirodnih značajki prostora.

Zona uređene plaže „R2“ podrazumijeva površinu nadziranu i pristupačnu svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Većim je dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (sanitarni uređaji, tuševi, kabine za presvlačenje, manji ugostiteljski sadržaj i sl.), označena i zaštićena s morske strane.

Radovi infrastrukturnog i sadržajnog opremanja plaža obuhvaćaju:

- moguću izgradnju kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije,
- izgradnju staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama, te pristupa u more
- nanošenje šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje),
- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,

- izgradnju infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, telekomunikacijska, javna rasvjeta),
- hortikulturno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- izgradnju sanitarnih građevina,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),
- moguću postavljanje pontona za kupaće i signalizacije u moru
- izgradnja manjih sportskih igrališta i površina za vodene sportove vezanih uz kupalište (skakaonice, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku i sl.) - u tu svrhu mogu se graditi potporni i obalni zidovi,
- postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu.

#### **Članak 75.**

**Zona maritimne rekreacije R4 određena ovim Planom je morska površina u akvatoriju turističke zone Barbariga zapad I i II te obuhvaća dio akvatorija funkcionalno vezan uz zonu [prirodnih plaža i](#) uređene plaže na kopnu, koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.**

Svi radovi u zoni maritimne rekreacije provode se u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

U morskim zonama maritimne rekreacije isključuje se mogućnost prometa plovila, osim sandolina, pedalina i sličnih plovila.

## **Sabirne prometnice naselja**

### **Članak 100.**

Sabirne ulice – kao postojeće ceste će se rekonstruirati sukladno profilima unutar planiranih koridora. Prikazani su maksimalni profili u planiranim koridorima, dok se u stvarnosti profili mogu smanjiti do kolnika minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni promet te obostrano ili samo sa jedne strane ulice nogostup minimalne širine 1,6 m.

Sabirne ulice moraju omogućiti i pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

[Sabirna prometnica koja u Planu služi kao pristup cjelinama ugostiteljsko - turističke namjene sjeverno od županijske ceste ŽC 5115 zadovoljava standard županijske ceste, te je kvalitetno neposredno povezana sa navedenom županijskom cestom.](#)

## **Pješačke površine**

### **Članak 111.**

Pješačke površine su nogostupi uz novoplanirane prometnice min. širine 1.25 kod obostranih nogostupa odnosno 1.6 m kod jednostranih nogostupa.

Pješački putovi i staze uređuju se i u sklopu površina stambene namjene, zaštićenog zelenila, rekreacijskih zona i šumskih površina, primarno koristeći postojeće puteve.

Samostalne pješačke staze minimalne su minimalne širine od 2,0 m. Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m.

Javni pješačko cestovni pristup prema moru ~~minimalne širine 15 m~~ označen kao pješačko servisna površina, [planiran je, u skladu sa datostima okruženja i širom organizacijom prostora, u dvije odvojene trase, od kojih je jedna kolno pješačka, a druga pješačko biciklistička. Ova se prometna površina može izgraditi sa završnim slojem od poroznih materijala \(makadam, tlakovac\) ili se](#) može asfaltirati kao prometnica.

Pješačko servisna površina PS predstavlja pristupni put kroz pejzažno rekreativnu šumu La Torre Barbariga. Planira se njeno uređenje ali ne i asfaltiranje.

### **Članak 124.**

Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda [s pročišćavanjem](#).

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 136.

Ekološka mreža propisana je posebnim propisima te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. [Uredbi o ekološkoj mreži \(NN 124/13 i 105/15\)](#) ~~Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)~~ propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže:

- [HR2001360 - Šire rovinjsko područje](#) ~~HR-2000727 - Barbariga-2~~ – [područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove stanišni tip Mediteranske sitine \(\*Juncetalia maritimi\*\)](#)
- [HR 5000032 – akvatorij zapadne Istre – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove](#) ~~područje važno za ptice te ostale svojte i staništa~~ te ~~međunarodno važno područje za ptice u istarskoj županiji:~~
- [HR 1000032 – akvatorij zapadne Istre - područje ekološke mreže značajno za ptice.](#)

Utvrđeni su sljedeći uvjeti za zaštitu prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove živice koje se nalaze između obradivih površina,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinski područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješčanih dina), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na pjeskovitim morskim obalama,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,

- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćivanje otpadnih voda.

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti. Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

### Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže:

HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

<u>Znanstveni naziv vrste</u>	<u>Hrvatski naziv vrste</u>	<u>Cilj očuvanja</u>	<u>Osnovne mjere</u>	<u>Kategorija za ciljevu vrstu</u>	<u>Status vrste</u> <u>G-gnjezdarica</u> <u>P-preletnica</u> <u>Z-zimovalica</u>		
<u><i>Alcedo atthis</i></u>	<u>vodomar</u>	<u>očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije</u>	<u>radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>
<u><i>Gavia artica</i></u>	<u>crnogri plijenor</u>	<u>očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale,</u>	<u>bez mjere</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>

		<u>priobalno more)</u> <u>za značajnu</u> <u>zimujuću</u> <u>populaciju</u>					
<u><i>Gavia stellata</i></u>	<u>crvenogri</u> <u>plijenor</u>						
<u><i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i></u>	<u>morski</u> <u>vranac</u>	<u>očuvana pogodna</u> <u>staništa (duboke</u> <u>morske uvale,</u> <u>priobalno more)</u> <u>za značajnu</u> <u>zimujuću</u> <u>populaciju</u>	<u>bez mjere</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>
<u><i>Sterna hirundo</i></u>	<u>crveno-</u> <u>kljuna</u> <u>čigra</u>	<u>očuvana staništa</u> <u>(strme stijenovite</u> <u>obale otoka,</u> <u>stjenoviti otočići)</u> <u>za održanje</u> <u>gnijezdeće</u> <u>populacije od</u> <u>150-180 ptica</u>	<u>ne posjećivati gnijezdilišne</u> <u>otoke u razdoblju</u> <u>gniježđenja (01.01-31.05.)</u>	<u>1</u>	<u>G</u>		
<u><i>Sterna sandvicensis</i></u>	<u>dugokljuna</u> <u>čigra</u>	<u>očuvana staništa</u> <u>za gniježđenje</u> <u>(otočići s golim</u> <u>travnatim ili</u> <u>šljunkovitim</u> <u>površinama) za</u> <u>održanje</u> <u>gnijezdeće</u> <u>populacije od 2-</u> <u>10 ptica</u>	<u>ne posjećivati gnijezdilišne</u> <u>otoke u razdoblju</u> <u>gniježđenja (20.04-31.07.);</u> <u>smanjiti populaciju galeba</u> <u>klaukavca na otocima na</u> <u>kojima gnijezde čigre ili je</u> <u>zabilježen pad njihove</u> <u>brojnosti</u>	<u>1</u>	<u>G</u>		
		<u>očuvana pogodna</u> <u>staništa za</u> <u>zimovanje</u> <u>(duboke morske</u> <u>uvale, obalno</u> <u>more)</u>	<u>bez mjere</u>	<u>1</u>			<u>Z</u>

**Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):**

HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

<u>Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa</u>	<u>Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip</u>	<u>Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa</u>
--	---	---

<u>dobri dupin</u>	<u>1</u>	<u>Tursiops truncatus</u>
<u>Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje</u>	<u>1</u>	<u>8330</u>
<u>Pješčana dna trajno prekrivena morem</u>	<u>1</u>	<u>1110</u>

HR 2001360 Šire rovinjsko područje

<u>Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa</u>	<u>Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip</u>	<u>Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa</u>
<u>kopnena kornjača</u>	<u>1</u>	<u>Testudo hermani</u>
<u>barska kornjača</u>	<u>1</u>	<u>Emys orbicularis</u>
<u>četveroprugi kravosas</u>	<u>1</u>	<u>Elaphe quatuorlineata</u>
<u>Eumediteranski travnjaci Thero- Brachypodietea</u>	<u>1</u>	<u>6220*</u>
<u>Mediterranske sitine (Juncetalia maritima)</u>	<u>1</u>	<u>1410</u>
<u>Špilje i jame zatvorene za javnost</u>	<u>1</u>	<u>8310</u>
<u>Obalne lagune</u>	<u>1</u>	<u>1150*</u>
<u>Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritima p.)</u>	<u>1</u>	<u>1210</u>

*\*prioritetne divlje vrste/stanišni tip*

**Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:**

**Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem:**

- Biocenoza sitnih površinskih pijesaka - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, spriječiti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanište, uspostaviti sustavno praćenje morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje ta zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridonjenih struja - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenuzu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maerla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.
- Biocenoza infralitoralnih šljunaka - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj

blizini šljunčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.

- e) Biocenoza obalnih detritusnih dna - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maerla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

### **Stanište 1150 – Obalne lagune - prioritetni stanišni tip za zaštitu prema Direktivi o staništima**

- a) Eurihalina i euritermna biocenoza - nadzirati kakvoću morske vode, ali i slatke, koja u ovom području ima znatan utjecaj, zabraniti gradnju i nasipavanje mora, kao i zatrpavanje laguna i estuarija, pažljivo čistiti otpad antropogenog porijekla, uspostaviti sustavno praćenje stanja staništa naročito ako dio područja sa staništem služi marikulturi, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje stanište još nije degradirano. Neophodno je provesti nužne mjere pažljivoga gospodarenja i upravljanja lagunarnim područjima jer ista predstavljaju kompleksna staništa koja je potrebno očuvati u povoljnom stanju. Educirati javnost o važnosti staništa.

### **Stanište 8330 – Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje**

- a) Biocenoza mediolitoralnih špilja  
b) Biocenoza polutamnih špilja  
c) Biocenoza špilja i prolaza u potpunoj tami

- nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju i nasipavanje u moru na mjestima gdje su morske špilje, zabraniti odlaganje smeća u kopnene otvore špilja, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti morskih špilja, ograničiti broj posjeta/ronilaca špiljama koje su izložene pretjeranom posjećivanju, napraviti registar morskih špilja.

~~Za područja ekološke mreže provoditi smjernice za mjere zaštite područja propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07):~~

~~11. pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti~~

~~23. Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala~~

~~26. Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta~~

~~28. prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe~~

~~— sprečavanje izgradnje građevina na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.~~

~~Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u skladu sa posebnim propisom.~~



## 10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 159.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Vodnjana.

Na području obuhvata UPU Barbariga zapad I i II sukladno odredbama posebnih propisa potrebno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg javnog sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana. U sklopu zone sportsko rekreacijske namjene R7 planira se u skladu sa grafičkim dijelom Plana instaliranje samostojećeg objekta sa sirenom za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te uvezivanje iste u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

~~Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, i 38/09) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br.82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16) obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, sportske dvorane, trgovački centri, hoteli, turistička naselja i kampovi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosi neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova.

Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

## Članak 160.

~~Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito~~ Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- ~~Zakona o zaštiti i spašavanju~~ Zakon o sustavu civilne zaštite (NN ~~174/04, 79/07 i 38/09~~ 82/15),
- ~~Zakona o policiji (NN 34/11),~~
- Pravilnik ~~u~~ o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- ~~Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te~~
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06~~ 69/16).