



Grad Vodnjan -
Dignano
Gradsko vijeće

Naziv:

Urbanistički plan uređenja **DRAGONERA - JUG**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Vodnjan, 2018.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Županija: Istarska Županija
Grad: Vodnjan-Dignano
Gradonačelnik: Klaudio Vitasović

Naziv prostornog plana: **Urbanistički plan uređenja
Dragonera – Jug**
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Predstavnik Nositelja izrade: Pročelnik:

Damir Janko, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Željko Delić, dipl.ing.građ.

Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Nikola Delić, dipl.prav.

Odluka Gradskog vijeća Grada
Vodnjana o izradi plana:

Službene novine
Grada Vodnjana br. 7/2018

Odluka Gradskog vijeća Grada
Vodnjana o donošenju plana:

Službene novine
Grada Vodnjana br.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Corrado Ghiraldo, prof.

Javna rasprava objavljena:

.....2018..g.

Javni uvid održan:

.....2018. -2018.g.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Damir Janko, dipl.oec.

Suglasnost na prostorni plan prema
članku 108. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13 i 65/17):

Klasa:
Ur. Broj:
Datum:..xxxx 2018.g.

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



SADRŽAJ

1. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

2. GRAFIČKI DIO:

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | |
| 2.1. Promet | 1:1000 |
| 2.2. Elektroničke komunikacije i Elektroenergetika | 1:1000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba | 1:1000 |
| 2.6. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih i voda | 1:1000 |
| 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 3.b Oblici korištenja | 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

3. PRILOZI

- A. Obrazloženje Plana
- B. Sažetak za javnost
- C. Podaci o stručnom izrađivaču

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja Dragonera - Jug (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan Grada Vodnjana-Dignano "Službene novine" br. 4/07, 05/12, 6/13, 01/15, 06/15, 07/15- ispravak i 12/18) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragonera Jug ("Službene novine Grada Vodnjana- Dignano" 7/18) utvrđuje smjernice za uređenje te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17- u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za izdvojeno neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, TRP Dragonera – Jug (T2) te građevinsko područje sportske namjene – plaže Dragonera – Jug (Rp4).

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) - u skladu sa Zakonom.

(3) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

(4) Površina obuhvata Plana iznosi 5,78 ha, od čega se oko 1,0 ha odnosi na morsku površinu.

Članak 5.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja,

predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu prostornih planova te građevinskih dozvola.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 7.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
- načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- pravila struke.

Članak 8.

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, razgraničene su i prikazane planskom oznakom slijedeće površine:

- Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - T2-1 i T2-2 - zone izgradnje hotela i vila, te kampa u turističkom naselju
 - T2-3 - zona izgradnje kampa u turističkom naselju
 - interna prometnica, bez razgraničenja
- lokacije infrastrukturnih sustava – IS
- javne prometne površine - koridor ceste
- javne prometne površine - pješačka površina - „Lungo mare“
- zaštitna zelena površina - Z
- plažni sportski centar:
 - R7-1 - uz T2-1 i T2-3, sa zaštitnom zelenom površinom
 - R7-2 - uz T2-3
- prirodna plaža – R1
- maritimna rekreacija – R4

Ugostiteljsko-turistička namjena



Članak 9.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena u ovom se Planu se planira unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Dragonera – Jug.

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena u ovom Planu je djelatnost pružanja usluga u turizmu, uključujući smještaj, prehranu, rekreaciju, zabavu i sl.

(3) Površine ugostiteljsko - turističke namjene su površine namijenjene izgradnji građevina ugostiteljsko - turističke namjene u skladu sa ovim odredbama i sa grafičkim dijelom Plana - kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

(4) Za turističko razvojno područje Dragonera - Jug utvrđen je ukupni smještajni kapacitet od 200 postelja unutar turističkog naselja (T2), koje se gradi i uređuje u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine br.56/16)

(5) Smještajni kapacitet je podijeljen između dvije funkcionalne cjeline - građevne čestice:

- T2-1 i T2-2 sa najviše 154 postelja u hotelu i vilama, te u kampu unutar turističkog naselja

- T2-3 sa najviše 46 postelja u kampu unutar turističkog naselja

(6) U zonama ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi smještajne građevine, građevine pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) i infrastrukturne građevine te uređivati interne prometnice, pješačko servisne, parkirališta, garaže, zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana kao i postavljati urbana oprema.

(7) Nužni kolni promet unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene rješava se internim prometnicama građenim prema potrebama gradnje i korištenja kompleksa, u skladu s propisima, te se ne razgraničavaju od ostalih površina.

(8) Obzirom da se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina, cjelokupna površina cjeline T2-1 „hoteli i vile“ je locirana 100m i dalje od obalne crte.

(9) Najmanje 40% površine zahvata T2-1 mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove obale.

(10) U kampovima se smještajne jedinice i prateći sadržaji ne smiju graditi / uređivati na udaljenosti manjoj od 25m od obalne crte. Cjeline T2-2 i T2-3, „kampovi“ smješteni su u pojasu između 50m i 100m od obalne crte.

(11) Najmanje 60% površine zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove obale.

Infrastrukturni sustavi

Članak 10.

(1) Lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovome Planu su, odgovarajućim simbolom označeni, pojedinačni zahvati koji se izvode unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi Plana, u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje ovim se zahvatima može odrediti vlastita građevna čestica, ili oni mogu biti smješteni unutar građevina ili površina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

(2) Pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu

aktima za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s rješenjima sukladnim ovom Planu. Pozicija simbola na grafičkom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola.

Javne prometne površine - koridori cesta

Članak 11.

(1) Koridori cesta označavaju površine za gradnju prometnica javnih prometnih površina - cesta, planiranih i postojećih, uključujući zemljišni pojas postojeće županijske ceste ŽC5115, čiji je dio obuhvaćen Planom.

(2) Grafički prikaz koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(3) Građevne čestice prometnih površina određuje se kao funkcionalne cjeline unutar površina definiranih koridorima prometnica i granicom obuhvata ovog Plana.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Javne prometne površine - pješačka površina „Lungo mare“

Članak 12.

(1) Pješačka površina označena odgovarajućom oznakom je javna obalna šetnica “lungomare” koja se proteže duž obale obuhvaćene Planom i omogućava javni pješački i nužni interventni pristup obali.

Zaštitne zelene površine

Članak 13.

(1) Zelene površine na području obuhvata Plana služe kao zaštitne zelene površine.

(2) U zonama zelenih površina mogu se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(3) Zaštitne zelene površine ne moraju biti javne.

Članak 14.

(1) Planom predviđene zaštitne zelene površine imaju cilj stvaranja tampon zona između sadržaja koje zaštitno zelenilo razdvaja.

Plažni sportski centar

Članak 15.



(1) Unutar građevinskog područja sportske namjene - plaže Dragonera - Jug na površinama plažnog sportskog centra, oznaka R7-1 i R7-2 mogu se graditi otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju, otvoreni i zatvoreni bazeni, spa, wellness sa pratećim ugostiteljskim sadržajima, građevine prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene), građevine pomoćne namjene (manji uslužni i ugostiteljski sadržaji do maksimalno 200 m² bruto površine).

(2) Na površinama plažnog sportskog centra se, sukladno obilježjima prostora i krajobraznim vrijednostima, mogu uređivati pješačke, trim i slične staze, postavljati rekreacijske sprave i sl., klupe za sjedenje i boravak.

(3) Unutar površina plažnog sportskog centra moguće je graditi i infrastrukturne građevine.

(4) Unutar površina plažnog sportskog centra u zoni 15 m od mora dopušteno je isključivo uređenje plaže (staze, sunčalište, tuševi, koševi za smeće, rasvjeta, tobogani, skakaonice i sl.) bez građevina visokogradnje.

(5) Unutar površine plažnog sportskog centra R7-1 smještena je zaštitna zelena površina (nasuta bivša lokva) koja se ne razgraničava od ostale površine, već će biti integrirana u hortikulturno uređenje pripadajuće cjeline. Na ovoj površini se ne planira gradnja građevina visokogradnje. Bivša lokva nije očuvana i njen značajan dio je pod nasipom do 3.5m visine, te se dijelom može sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine i integrirati u uređenje cjelokupnog prostora.

Prirodne plaže

Članak 16.

(1) Na površinama izvan građevinskog područja koje se prostiru uz obalu uz dijelove akvatorija namijenjenom kupanju i sportovima na vodi smještene su prirodne plaže.

(2) Površina prirodne plaže je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Vodna površina - Maritimna rekreacija

Članak 17.

(1) Vodna površina – Maritimna rekreacija je pojas obalnog mora namijenjen za kupanje i rekreaciju širok do 300 m na način koji ne ometa plovidbu na unutarnjim plovnim putovima.

1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE građevina svih namjena

Članak 18.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,

- namjena građevine (određeno u prvom poglavlju),
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće. Samostojećim građevine, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine, uključujući složene građevine, koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Kod složenih građevina u ovom Planu:

- sve građevine na građevnoj čestici predstavljaju građevine osnovne namjene, te se nijedna građevina ne smatra pomoćnom građevinom,
- složene građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne građevne čestice, dok se pojedinačne građevine koje tvore složenu građevinu međusobno mogu graditi odvojeno ili spojene u jednu građevinsku cjelinu unutar gradivog dijela građevne čestice, ne mijenjajući pritom samostojeći karakter cijele složene građevine.

(4) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br. 3 - Oblici korištenja površine za gradnju su definirane kao „NOVA GRADNJA“ što podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 19.

(1) Oblik i veličina građevne čestice, određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Uvjeti gradnje. Isti grafički list sadrži prikaz ostalih cjelina, javnih površina, koje zbog svojih osobitosti mogu činiti zasebne građevne čestice, ili se mogu formirati drugačije građevne čestice, ovisno o prirodi pojedinog namjeravanog zahvata (javne prometnice, dužobalna šetnica, pomorsko dobro itd.).

Gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,

Članak 20.

(1) Gradivi dio građevne čestice je prikazan na grafičkom prikazu list br.3.b - Oblici korištenja.

(2) Građevni pravci označeni na grafičkom prikazu iz stavka 1. su načelni za cijelu

složenu građevinu, odnosno predstavljaju najmanju dozvoljenu udaljenost bilo koje građevine koja tvori složenu građevinu, od regulacijskog pravca (crte). Najveća dozvoljena udaljenost građevnog pravca se ovdje ne propisuje.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 21.

(1) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za poprečno parkiranje osobnih automobila su 2,5 m x 5 m.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Ugostiteljsko turistički objekti sa smještajem	1 parkirno mjesto za 1 smještajnu jedinicu pri čemu se vile računaju kao 2 smještajne jedinice
Ugostiteljski objekti - ostali (restorani, barovi i sl.)	minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na 4 sjedišna mjesta ili stajanja
poslovni prostori	minimalno jedno parkirno mjesto + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m ² brutto razvijene površine korisnog prostora
prodajni prostori	minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m ² brutto površine prodajnog prostora

(3) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 2. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(4) Broj parkirališnih mjesta za građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 2. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(5) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

(6) Površina parkirališta se može urediti obradom površina raznim pokrivnim materijalima, ozeleniti i opremiti lakim nadstrešnicama, pergolama, solarnim panelima i dr., radi zaštite od atmosferskih utjecaja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

(1) Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i uključuju prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene unutar turističkog naselja.

(2) Posebni propisi u skladu s kojima se grade ugostiteljsko-turističke smještajne građevine obuhvaćene ovim Planom su:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15 i 121/16),
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 55/16),
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN br. 54/16)

- ili drugi odgovarajući propisi važeći u vrijeme provedbe ovoga Plana.

(3) Unutar površina gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke djelatnosti ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

(4) Unutar površina gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi i uređivati smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Članak 23.

(1) Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati izravan pristup na internu prometnu površinu, biti priključena na komunalnu infrastrukturu te zadovoljiti sve uvjete propisane ovim Planom i drugim zakonskim propisima.

(2) Ovim je Planom položaj i broj građevina unutar pojedinog zahvata određen načelno. Točan broj građevina unutar pojedinog zahvata, njihov smještaj i udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca utvrdit će se u postupku provođenja ovog Plana.

(3) Ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici je 2 postelje za hotelski smještaj, 6 postelja za vile i 3 postelje po kamp jedinici.

(4) Gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha.

(4) Minimalno 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se oblikovati kao vegetacijski zaštitni pojas,

(5) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici.

(7) Pri građenju građevina u pravilu se moraju se poštivati postojeća pravila tradicionalnog graditeljstva a naročito:

- tlocrt funkcionalnih cjelina može se razvijati po principu vezanih građevina (građevine u nizu - ugrađene građevine) ili povezanih sklopova građevina složenog volumena, također se područje izgradnje može organizirati na način da građevine nisu koncentrirane na određenom dijelu parcele nego su raspoređene na čitavoj površini zone.

- tlocrt građevine jednostavnog volumena u pravilu mora imati pravokutni oblik:

*širina (kraća strana) tlocrta pojedine građevine ne može preći 8.50 m

*omjer tlocrtne širine i dužine građevina ne može biti manji od 1: 1.4 ni veći od 1:3

*omjer tlocrtne širine građevine i visine građevine ne može biti manji od 1:1 za građevine sa dvije etaže odnosno ne može biti manji od 1:1.40 za građevine sa tri nadzemne etaže

- krovišta u pravilu su kosa, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha nagiba do 33% sa pokrovom od kanalice ili sličnog materijala; iznimno, na manjoj površini krova (do 25%) moguća je izvedba ravnog krova, terase ili sl.
- kod građevina složenog volumena pojedini volumen mora odgovarati proporcijama za jednostavni volumen
- omjer širine i visine otvora na pročelju u pravilu ne može biti manji od 1:1,2 izuzev otvora do širine 0.8 m te lučnih i okruglih otvora kada taj omjer može iznositi 1:1.

Članak 24.

(1) Pristup na prometnu površinu prikazan je na kartografskom listu br. 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna mreža, s tim da se neposredan pristup do pojedinačnih građevina u zoni turističkih naselja ostvaruje sustavom internih prometnica koje će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola za pojedinu građevinu.

(2) Smještaj vozila unutar zahvata ugostiteljsko turističke namjene planira se na otvorenim parkiralištima ili u garažama.

(3) Sve smještajne i prateće građevine unutar građevnih čestica određenih ovim Planom predstavljaju cjelinu u prostornom i ugostiteljsko-turističkom smislu, na pripadajućoj građevnoj čestici i ne dozvoljava se parcelacija zemljišta za pojedinačne građevine unutar njih.

(4) Međusobna udaljenost smještajnih i gospodarskih građevina mora zadovoljiti protupožarne zahtjeve i mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Posebni uvjeti za cjelinu T2-1 i T2-2

Članak 25.

(1) Zahvati u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-1 i T2-2 predstavljaju jednu građevnu česticu za gradnju turističkog naselja sa jedinstvenim upravljanjem, kod čega se na površini T2-1, namijenjenoj za gradnju hotela i vila planira kapacitet od 94 postelja, a na površini T2-2 se planira kamp u turističkom naselju, kapaciteta 60 postelja, odnosno kapaciteta jednakog razlici do 154 postelja.. Unutar turističkog naselja planira se i gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja te rekreativnih i ostalih pratećih sadržaja koji sa smještajnim sadržajima tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.

(2) U sklopu dijela građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene T2-1 posebno se uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,8,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, ali ne manje od $H/2$,
- u sklopu izgradnje smještajnih kao i pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja maksimalno 4 nadzemne etaže (P+2K+Pk) za građevinu hotela te 3 nadzemne etaže za sve ostale građevine (P+1+Pk). Sve građevine mogu imati 1 podzemnu etažu.,

- maksimalna visina građevine iznosi 14,0 m za hotele, a 8,0 m za ostale građevine.
- (3) U sklopu dijela građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene T2-2 planira se zahvat kampa u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (Narodne novine br.54/16), te se posebno uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1,
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,2,
 - gradivi dio građevne čestice namijenjene za gradnju kampa određuje se tako da su smještajne jedinice za kampiranje udaljene najmanje 1 m od susjednih čestica; dok najmanja udaljenost građevina u kampu od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, ali ne manje od $H/2$,
 - unutar gradivog dijela planira se raspored površina za pojedine smještajne jedinice, komunikacije i drugu infrastrukturu i prateće sadržaje;
 - smještajne jedinice za kampiranje ne smiju se povezati s tlom na trajni (“čvrsti”) način, a površine za smještajne jedinice za kampiranje ne računaju se kao izgrađeni dio građevne čestice;
 - najmanje 60% površine zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove obale.
 - najveća dozvoljena katnost građevina u kampu je tri nadzemne etaže (P+1+Pk). Sve građevine mogu imati 1 podzemnu etažu.,
 - maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m za sve građevine.

Posebni uvjeti za cjelinu T2-3

Članak 26.

(1) Zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene T2-3 predstavlja 1 građevnu česticu za gradnju kampa u turističkom naselju, sa kapacitetom od najviše 46 postelja.

(2) Unutar zahvata T2-3 planira se i gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih i uslužnih sadržaja te rekreativnih i ostalih pratećih sadržaja koji sa smještajnim sadržajima tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema posebnim propisima.

(3) U sklopu građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene T2-3 planira se zahvat kampa u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (Narodne novine br.54/16), te se posebno uvjetuju slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,2,
- gradivi dio građevne čestice namijenjene za gradnju kampa određuje se tako da su smještajne jedinice za kampiranje udaljene najmanje 1 m od susjednih čestica; dok najmanja udaljenost građevina u kampu od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, ali ne manje od $H/2$,
- unutar gradivog dijela planira se raspored površina za pojedine smještajne jedinice, komunikacije i drugu infrastrukturu i prateće sadržaje;
- smještajne jedinice za kampiranje ne smiju se povezati s tlom na trajni (“čvrsti”) način, a površine za smještajne jedinice za kampiranje ne računaju se kao izgrađeni dio građevne čestice;
- najmanje 60% površine zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju i dijelove obale.
- najveća dozvoljena katnost građevina u kampu je tri nadzemne etaže (P+1+Pk). Sve građevine mogu imati 1 podzemnu etažu.,
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m za sve građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 27.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene određene ovim Planom raščlanjuju se na:

- plažni sportski centar:
 - R7-1 - uz T2-1 i T2-3, sa zaštitnom zelenom površinom
 - R7-2 - uz T2-3
- prirodna plaža – R1
- maritimna rekreacija – R4

Članak 28.

(1) Unutar građevinskog područja sportske namjene - plaže Dragonera-Jug na površinama plažnog sportskog centra, oznaka R7-1 i R7-2 najmanje 60% površine tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, dok preostalih 40% može biti izgrađeno ili uređeno sportskim terenima i drugim sadržajima. Samo 10% površine sportskih terena i drugih sadržaja može biti ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina (odnosno 4% cjelokupne površine).

(2) Najveća dopuštena visina građevina (zatvorenih terena za sport i rekreaciju, zatvorenih bazena, SPA, wellness i sl.) iznosi 8,0 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže. Najveća dopuštena visina građevina prateće namjene (klupski prostori, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji osnovne namjene) te građevina pomoćne namjene (manjih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja) iznosi 4,5 metara, donosno jednu nadzemnu etažu.

(3) U zoni 15 m od mora dopušteno je isključivo uređenje plaže (staze, sunčalište, tuševi, koševi za smeće, rasvjeta, tobogani, skakaonice i sl.) bez građevina visokogradnje.

(4) U pojasu širine 15 metara od morske obale osiguran je javni prolaz uz obalu („lungo mare“) minimalnog slobodnog profila od 3,5 m za prolaz interventnih vozila.

Članak 29.

(1) Površina prirodne plaže izvan građevinskog područja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

(2) Nije dozvoljeno nasipati prirodnu plažu.

Članak 30.

(1) U području akvatorija obuhvaćenog Planom, namijenjenom maritimnoj rekreaciji (R4) nije dozvoljeno nikakvo građenje.

(2) Zona maritimne rekreacije je morska površina funkcionalno vezana uz zonu prirodnih plaža koja je namijenjena kupanju i sportovima na vodi, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(3) U morskim zonama maritimne rekreacije isključuje se mogućnost prometa plovila, osim sandolina, pedalina i sličnih plovila bez motornog pogona.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

(1) Unutar području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 32.

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti na temelju rješenja prikazanih u Planu ili temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Županijska cesta ŽC5115

Članak 33.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana nalazi se dio županijske ceste ŽC5115, čiji je koridor označen na svim grafičkim prikazima Plana. Granicu koridora u obuhvatu ovoga Plana čini granica građevne čestice ŽC5115.

(2) U Planu je označen zaštitni pojas ŽC5115 u širini 15m od ruba zemljišnog pojasa. Uvjete građenja i korištenja prostora unutar zaštitnog pojasa ove prometnice utvrđuje Županijska uprava za ceste Istarske županije.

(3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(4) Poprečni profil postojeće županijske ceste je samo dijelom svoje širine obuhvaćen ovim Planom, te se u Planu ne prikazuje, već će se konačni profili prema potrebama definirati posebnim projektima.

Članak 34.

(1) Izvan obuhvata, ali u neposrednom kontaktnom prostoru (sa suprotne strane ceste) nalazi se planirani spoj ŽC5115 sa koridorom ceste u istraživanju - obilaznicom Peroj. Spoj na županijsku cestu se treba planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine br. 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojim javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (Narodne novine br. 110/01) i ostalim važećim posebnim propisima i normama iz područja projektiranja i planiranja.

(2) U Planu je na mjestu predviđenog spoja označena šira zona budućeg raskrižja, te je na istom mjestu planiran javni pristup do mora unutar područja obuhvata Plana.

Članak 35.

(1) Pristup turističkom naselju u obuhvatu ovoga Plana sa ŽC5115 planiran je preko jednog spoja, prikazanog kao poprečni priključak s prometnom trakom za lijeve skretače. Konačni tip spoja će se definirati posebnim projektima.

(2) Pristup iz stavka 1. planira se internom (nije javna) prometnicom ranga i profila sabirne prometnice. Ukoliko je potrebno, pristupna prometnica u nužnom dijelu može biti javna.

Članak 36.

(1) Komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana potrebno je planirati izvan kolnih površina županijske ceste ŽC5115.

(2) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreže planiranih unutar obuhvata koridora i zaštitnog pojasa ŽC5115 potrebno je projektirati u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Nerazvrstane ceste

Članak 37.

(1) Područje obuhvata Plana ima na svojoj jugoistočnoj strani javni pristup do mora putem 40-tak metara dugog priključka nerazvrstane ceste na županijsku cestu ŽC5115. Ova javna kolno pješačka površina ima dvosmjerni kolnik širine 2,75m, te pločnik širine 1,5m, koji se nastavlja u javni pješački pristup do mora i javnu dužobalnu šetnicu, širine 3,5m.

(2) Ista prometnica služi kao pristup do cjelina T2-3 i povezane zone R7-2.

Interne prometnice

Članak 38.

(1) Prometni sustav unutar građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene je interne naravi i potrebno ga je formirati i povezati sukladno odredbama ovog Plana o namjeni prostora i uvjetima gradnje unutar građevinskog područja.

(2) Interne prometnice prikazane u Planu nisu obavezujuće po svojem položaju ni po gabaritima. Interne prometnice služe prvenstveno za interni kolni promet, dok se pješački promet može odvijati po uređenim stazama na svim dijelovima građevne čestice.

(3) Interne prometnice se u fazi projektiranja dimenzioniraju prema stvarnim potrebama kolnog pristupa (jednosmjerno - dvosmjerno) zbog funkcionalnih i drugih razloga, a osobito radi osiguranja vatrogasnih pristupa u skladu sa posebnim propisom.

(4) Ukoliko je potrebno, pristupna prometnica u nužnom dijelu (ulaznom, radu

priključka na ŽC5115) može biti javna.

(5) Interne prometnice se mogu dijelom svoje širine ili u punoj širini svoje trase asfaltirati ili izvesti drugim završnim slojem.

Javno parkiralište

Članak 39

(1) Javno parkiralište u ovome Planu nije planirano, obzirom na privatnu prirodu turističkog naselja i mogućnost parkiranja u nedalekim zonama javne namjene (Portić i dr.).

(2) Smještaj vozila u mirovanju za potrebe zaposlenika i korisnika građevina (klijenata) na području ovoga Plana planira se i uređuje unutar građevne čestice istih građevina.

Pješačke površine

Članak 40.

(1) Sve pješačke površine označene u Planu su javne pješačke površine, koje osiguravaju slobodan pristup obali, prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju pomorskog dobra, u ovom slučaju uglavnom za rekreaciju.

(2) Pješačke površine u Planu su širine 3,5m, te osim pješačkog osiguravaju i potreban interventni pristup za hitne službe, gašenje požara i potrebnu evakuaciju posjetilaca.

(3) Dužobalna šetnica „lungomare“ je dio sustava šetnica Grada Vodnjana, te ujedno služi kao poveznica svih dijelova šireg građevinskog područja TRP Dragonera i šire.

(4) Javne pješačke površine se uređuju sa završnim slojem zadovoljavajuće nostivosti i trajnosti da zadovolji sve njihove funkcije.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana planiraju se zaštitna zelena površina.

(2) Zaštitna zelena površina planira se kao izdvojena površina zaštitnog zelenila.

(3) Građevna čestica zaštitne zelene površine formira se unutar površine odgovarajuće namjene u ovome Planu. Zaštitna zelena površina može biti javna ili privatna. Površina građevne čestice jednaka je površini cijele zone.

Članak 42

(1) Na zelenim površinama uz pješačke staze mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Vodnjana- Dignano.

(2) Dijelove građevnih čestica koje se temeljem ovih odredbi treba urediti kao parkovne nasade nastojati uređivati autohtonim ili dobro prihvaćenim alohtonim vrstama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne vrijednosti

Članak 43.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13 i 15/18).

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješćanih dina), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- ograničiti gradnju objekata i lučica na pjeskovitim i prirodno šljunkovitim morskim obalama,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćivanje otpadnih voda.

Članak 44.

(1) Dijelovi područja ekološke mreže obuhvaćeni ovim Planom, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15), prikazani su na grafičkom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina.

(2) Ekološka mreža propisana je posebnim propisima te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže:

- HR 5000032 – akvatorij zapadne Istre – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove

- HR 1000032 – akvatorij zapadne Istre - područje ekološke mreže značajno za ptice.

(4) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti. Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(5) Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

(6) Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Članak 45.

(1) Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže:

(2) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Kategorija za ciljnu vrstu	Status vrste		
					G - gnjezdarica	P- preletnica	Z-zimovalica
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju	1			Z
<i>Gavia artica</i>	crnogri plijenor	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
<i>Gavia stellata</i>	crvenogri i plijenor						

<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	1			Z
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	očuvana staništa (strme stijenovite obale otoka, stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (01.01-31.05.)	1	G		
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 ptica	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04-31.07.); smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti	1	G		
		očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, obalno more)	bez mjere	1			Z

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Članak 46.

(1) HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
dobri dupin	1	<i>Tursiops truncatus</i>
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	1	8330
Pješčana dna trajno prekrivena morem	1	1110

(2) Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

(3) Stanište 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem:

- a) *Biocenoza sitnih površinskih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- b) *Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, spriječiti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanište, uspostaviti sustavno praćenje morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje ta zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- c) *Biocenoza krupnih pijesaka i sitnih šljunaka pod utjecajem pridonjenih struja* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili asocijacije s rodolitima, očuvati područja koja nisu degradirana.
- d) *Biocenoza infralitoralnih šljunaka* - zabraniti gradnju i nasipavanje u neposrednoj blizini šljunčanih plaža, nadzirati kakvoću morske vode, uspostaviti sustavno praćenje kopnenih i morskih zajednica, uspostaviti zaštićena područja na mjestima gdje zajednica nije degradirana. Educirati javnost o važnosti staništa.
- e) *Biocenoza obalnih detritusnih dna* - nadzirati kakvoću morske vode, kartirati mjesta uz istarsku obalu gdje postoji ova biocenoza, ograničiti ili zabraniti uporabu ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju ovu biocenozu, zabraniti postavljanje uzgajališta riba i/ili školjkaša iznad dobro razvijenog maërla ili bilo kojeg drugog dobro razvijenog facijesa te biocenoze, očuvati područja u kojima biocenoza nije degradirana.

(4) Stanište 8330 – Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje

- a) *Biocenoza mediolitoralnih špilja*
 - b) *Biocenoza polutamnih špilja*
 - c) *Biocenoza špilja i prolaza u potpunoj tami*
- nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju i nasipavanje u moru na mjestima gdje su morske špilje, zabraniti odlaganje smeća u kopnene otvore špilja, educirati voditelje ronjenja i ronilačke instruktore o vrijednosti morskih špilja, ograničiti broj posjeta/ronilaca špiljama koje su izložene pretjeranom posjećivanju, napraviti registar morskih špilja.

7.1. Kulturno povijesne vrijednosti

Članak 47.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana je na području rta Sv. Grgura, koji je smješten neposredno izvan predmetnog područja, odnosno južno od k.č. 66/1 k.o. Peroj, evidentiran arheološki lokalitet. Jasno su vidljivi ostaci cisterne i temelji zidova koji se pružaju u moru – vjerojatno ostaci antičke vile. Navedeni evidentirani arheološki lokalitet zahvaća i južni dio k.č. 66/1 k.o. Peroj, unutar obuhvata Plana.

(2) Podmorsko područje obuhvata Plana nalazi se unutar Hidroarheološke zone upisane u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-109.

Članak 48.

(1) Na zahtjev Konzervatorskog odjela u Puli izvršen je arheološki pregled kopnenog i morskog dijela obuhvata Plana, o čemu su izrađeni izvještaji s prijedlozima mjera zaštite.

(2) Predlaže se slijedeći sustav mjera zaštite kopnenog dijela:

1. Predlaže se da se tijekom svih zemljanih radova koji uključuju iskope za izvođenje temelja, iskope za polaganje infrastrukture i sličnu vrstu radova unutar čitave zone u obuhvatu predmetnog područja osigura vršenje arheološkog nadzora. Arheološki nadzor može vršiti samo ustanova ili pojedinac osposobljena i ovlaštena za obavljanje arheoloških radova.

Ovisno o vrsti i obimu nalaza nadležni Konzervatorski odjel može donijeti odluku o potrebi širenja iskopa, odnosno o prelasku sa arheološkog nadzora u probno arheološko iskopavanje i/ili zaštitno arheološko istraživanje.

2. Predlaže se da se arheološki nadzor osigura i tijekom radova na području evidentiranih gromača. Ovisno o rezultatima i nalazima Konzervatorski odjel može donijeti odluku o potrebi širenja iskopa, odnosno o prelasku sa arheološkog nadzora u probno arheološko iskopavanje i/ili zaštitno arheološko istraživanje, te o eventualnoj konzervaciji.

3. Suhozidi su očuvani na pojedinim pozicijama, uglavnom u južnom dijelu k.č. 19/305 i na području k.č. 66/2 k.o. Peroj, te su prekriveni gustim raslinjem. Na dijelovima na kojima su suhozidi sačuvani tek u tragovima ne predlaže se njihova obnova, odnosno uspostava njihovog izvornog volumena. Međutim, ukoliko se pristupi njihovoj obnovi radove je potrebno izvršiti poštujujući izvornu, tradicionalnu tehniku gradnje te karakteristične visine i širine suhozida. U tom slučaju preporuča se konzultirati nadležni konzervatorski odjel te zatražiti smjernice o načinu obnove suhozida.

4. U slučaju pronalaska arheoloških nalaza tijekom radova na čitavom području u obuhvatu predmetnog plana potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) koji definira da “Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo”

- Konzervatorski odjel u Puli.
 - 5. Za krajobrazno uređenje preporuča se korištenje autohtonih vrsta.
 - 6. Konačne mjere zaštite propisuje nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Predložene mjere zaštite podmorskog dijela obuhvata:
- Unutar području obuhvata podmorskog arheološkog pregleda uvale Dragonera/rt sv. Grgur utvrđeno je postojanje antičkog mula/lukobrana i vjerojatne operativne obale koji se preliminarno mogu datirati u 1. – 3. st..
 - Mul/lukobran svojim karakteristikama spada u tip klasično građenih rimskih lučkih građevina tehnikom „a sacco“.
 - Kvaliteta i princip izgradnje samog lukobrana pripada kategoriji najjednostavnijih pomorskih građevina, a njegovo sadašnje stanje je loše i ne pruža mogućnost svrsishodnije prezentacije.
 - Na predmetnom području nije dozvoljena izgradnja ili nasipavanje koje može ugroziti ili uništiti predmetne arheološke strukture.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 49.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 50.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema važećem Zakonu o otpadu te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Vodnjana- Dignano.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa nacrtom plana gospodarenja otpadom Grada Vodnjana- Dignano.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Vodnjan- Dignano, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(5) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 51.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN br. 90/2015)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,

59/01,26/03,82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 52.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

Članak 53.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Članak 54

(1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu posebnih propisa.

Članak 55.

(1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10, 79/13 i 9/14).

Članak 56.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zaštitom kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 57.

(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod

provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita voda i priobalnog mora

Članak 58.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 43/14, 27/15 i 3/16).

(3) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru i u dodiru s njim moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

Članak 59.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole,

(4) Uređenje plaže urediti Projektom krajobraznog uređenja na način da se poseban osvrt daje na zaštitu vrijednih dijelova obale i kritično ugroženih staništa.

Zaštita od štetnog djelovanja mora

Članak 60.

(1) Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013) procijenjene su maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71 po povratnim periodima. Za područje južne Istre maksimalna razina visine mora za 50-godišnji i 100-godišnji povratni period iznosi od 115 do 124 cm.

(2) Apsolutni registrirani maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana za vrijeme dugotrajnog juga iznosi $H_{max}=10,8$ m, a za vrijeme bure maksimalna registrirana visina vala iznosi $H_{max}=7,2$ m.

(3) Procijenjena vrijednost najvišeg vala na otvorenom Jadranu iznosi 13,5 m za 100-godišnji povratni period, dok se u obalnom području javljaju znatno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(4) Uslijed pojave visokih valova te plimnog vala dolazi do plavljenja obalne površine, oštećenja brodica privezanih u morskim lukama i uvalama, oštećenja infrastrukture i

suprastrukture u blizini obale i dr.

(5) U Planu upravljanja rizicima od poplava dan je grafički prikaz poplava mora na obalnom području kroz veliku, srednju i malu vjerojatnost pojave te je prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine koje se namjeravaju graditi u neposrednoj blizini obalne crte potrebno provesti analizu rizika od poplava mora i po potrebi utvrditi mjere zaštite od poplava mora.

Zaštita tla

Članak 61.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (vrtače i rasjedi). U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjersko geološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.

(2) Smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
- održavanjem prirodnog stanja raslinja.

(3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(4) Obvezno je u svim fazama projektiranja obraditi pitanja biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

Zaštita kakvoće zraka

Članak 62.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11, 47/14 i 61/17).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Zaštita od prekomjerne buke

Članak 63.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) i provedbenim propisima koji se donose temeljem tog Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.

(4) Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine.

(5) U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 64.

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

(2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 65.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA I MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 66.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15),

- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14. i 67/14).
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 67.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 68.

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja osi štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 69.

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, proizvodni prostori i sl., u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 70.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija ljudi

Članak 71.

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatran ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

10.2. Mjere za zaštitu od požara

Članak 72.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Vodnjana - Dignano.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),

5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 73.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi etapno i fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, pri čemu vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj etapi/fazi građenja smještajnih i ostalih građevina.