

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) i točke 11. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vodnjana za razdoblje 2005. - 2009. godine (Službene novine Grada Vodnjana br. 05/2007), Gradsko vijeće Grada Vodnjana, na 5. sjednici održanoj dana 13. listopada 2009. donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja San Antonio**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja San Antonio (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Vodnjanom.

**Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana (Službene novine Grada Vodnjana br. 04/2007), odnosno za građevinsko područje naselja San Antonio, koje predstavlja izdvojeni dio unutar statističkog naselja Vodnjan.

Površina obuhvata Plana iznosi 27,14 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, pod točkom B.

**Polazišta i ciljevi**

**Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

**Članak 4.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja naselja Antonio, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje plana

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,

Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,

Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

- 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,  
Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja
- 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje
- III. Obveznih priloga:
- III - 1. Obrazloženje prostornog plana
- III - 2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- III - 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III - 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III - 5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 94. ZPUG-a
- III - 6. Izvješće o prethodnoj raspravi
- III - 7. Izvješće o javnoj raspravi
- III - 8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III - 9. Sažetak za javnost
- Elaborat Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Vodnjana i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodnjana, sastavni je dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

##### Članak 5.

Plan je definirao namjenu, način korištenja i uređenja površina, utvrdio standarde prometnog i komunalnog opremanja te uvjete zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora, sukladno predviđenim ciljevima koji podrazumijevaju:

- gradnju stambenih, poslovnih i pratećih sadržaja,
- gradnju i uređenje prometnih površina,
- uređenje zelenih površina.

#### 1.2. Korištenje i namjena prostora

##### Članak 6.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

|   |               |
|---|---------------|
| 1. Mješovita namjena – pretežito stambena (svjetlonarančasta)                   | M1            |
| 2. Mješovita namjena – pretežito poslovna (narančasta)                          | M2            |
| 3. Javne zelene površine – javni park, igralište, odmorište (vrt) (zelena)      | Z1, Z2,<br>Z3 |
| 4. Površine infrastrukturnih sustava - javne kolne i pješačke površine (bijela) | IS            |

### **1.2.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)**

#### **Članak 7.**

Površine mješovite - pretežito stambene namjene namijenjene su smještaju građevina pretežito stambene namjene.

Građevine pretežito stambene namjene su građevine u cijelini ili većim dijelom namijenjene stanovanju. Udio stambene namjene mora biti veći od 51% u građevinskoj (bruto) površini pojedine građevine.

Građevine stambene namjene su obiteljska kuća, višeobiteljska građevina i višestambena građevina.

Obiteljska kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Unutar višeobiteljskih i višestambenih građevina mogu se nalaziti prostorije namjenjene vršenju javnih, društvenih i gospodarskih djelatnosti, koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina.

### **1.2.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)**

#### **Članak 8.**

Površine mješovite - pretežito poslovne namjene namijenjene su smještaju građevina pretežito poslovne namjene (neproizvodne, tercijarne, uslužne djelatnosti i sl.) u kojima je udio stambene namjene manji od 49% u građevinskoj (bruto) površini građevine.

Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene i građevina ugostiteljsko – turističke namjene kapaciteta do 80 ležajeva, ali ne i jednonamjenskih građevina stambene namjene (obiteljske kuće).

### **1.2.3. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z3)**

#### **Članak 9.**

Javne zelene površine obuhvaćaju površinu javnog parka (Z1), površinu dječjeg igrališta (Z2) i površinu odmorišta (Z3).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječje igralište je površina javnog zelenila opremljena spravama za igru djece te drugim elementima urbane opreme.

Na području etnološkog lokaliteta – bivše lokve Planom je određena javna zelena površina oblikovana kao odmorište, vrt. Javni vrtovi su manje površine javnog zelenila, oblikovani kao odmorišta planski raspoređenom vegetacijom i elementima temeljno ekoloških obilježja, a osim zaštitne imaju i oblikovnu (krajobraznu) funkciju. Uvjeti uređenja i zaštite utvrđeni su u čl. 60. Odluke.

#### **1.2.4. Površine infrastrukturnih građevina (IS)**

##### **Članak 10.**

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje građevina i površina kopnenog prometa: ulične mreže i pješačkih površina. U sklopu javnih prometnih površina vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 11.**

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na površini mješovite – pretežito stambene namjene (M1) određeni su u točki 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina, ove Odluke.

Za površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, određene su zone poslovno - stambene gradnje M21, unutar kojih je moguće graditi građevine poslovne namjene koje su u cjelini ili većim dijelom (više od 51% građevinske - bruto - površine) namijenjene obavljanju djelatnosti poslovne namjene (neproizvodne, tercijarne, uslužne djelatnosti i sl.).

##### **Članak 12.**

Unutar površina mješovite – pretežito poslovne namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih građevina ugostiteljsko – turističke namjene kapaciteta do 80 ležajeva, u skladu s uvjetima iz članka 13.

Unutar površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) moguća je gradnja građevina javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, kao i smještaj javnih i društvenih sadržaja unutar građevine druge namjene.

##### **Članak 13.**

Uvjeti za gradnju građevina poslovne namjene su:

- najmanja veličina građevne čestice određuje se kako slijedi:
  - građevine poslovne i javne i društvene namjene: 600 m<sup>2</sup>
  - građevine namijenjene smještaju (iz skupine Hoteli): 800 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,50
- najveća dopuštena visina iznosi 7,5 metara
- najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže i dvije podzemne etaže
- smještaj vozila rješava se unutar vlastite građevne čestice, osiguranjem odgovarajućeg broja parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz članka 38.

Gradivi dio građevne čestice, građevni pravac, oblikovanje građevina, uređenje građevne čestice, gradnja pomoćnih građevina i gradnja ograda određuju se prema uvjetima članaka 21, 22, i 27.-30.

Građevine poslovne namjene grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

---

**Članak 14.**

Sve građevne čestice unutar površine mješovite - pretežito poslovne namjene moraju imati I. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća pripremu i pristup na građevnu česticu.

Neposredni pristup građevnim česticama za izgradnju građevina osigurava se u skladu s uvjetima članka 18. i 19.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 15.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena površina društvene namjene, no građevine i sadržaje društvenih djelatnosti moguće je smjestiti unutar površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Uvjeti smještaja, odnosno gradnje građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, određuju se u skladu s uvjetima zone gradnje unutar koje se nalaze.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 16.**

Za površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, određene su sljedeće zone stambeno - poslovne gradnje:

- zone gradnje M11, unutar kojih je moguće graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine (stambeno - poslovne građevine u kojima udio stambene namjene mora biti veći od 51% u građevinskoj - bruto - površini pojedine građevine),
- zone gradnje M12, unutar kojih je moguće graditi višestambene građevine.

Sve građevne čestice unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene moraju imati I. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća pripremu i pristup na građevnu česticu.

**Članak 17.**

Građevine stambene namjene su obiteljska kuća, višeobiteljska građevina i višestambena građevina.

Obiteljska kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup> s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaže, kotlovnica, drvarnica, spremišta i sl). Definicija kuće za povremeno stanovanje odgovara definiciji obiteljske kuće.

Višeobiteljska građevina je građevina s najmanje 2, a najviše 3 funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice, pri čemu se apartman smatra poslovnom jedinicom. Unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) omogućena je gradnja samo višeobiteljskih građevina u kojima udio stambene namjene mora biti veći od 51% u građevinskoj - bruto - površini pojedine građevine, (stambeno - poslovne građevine).

Višestambena građevina je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju, a koja ima 4 do najviše 6 funkcionalnih jedinica.

Unutar višeobiteljskih i višestambenih građevina mogu se nalaziti prostorije namjenjene vršenju javnih, društvenih i gospodarskih djelatnosti, koje ne utječu štetno na okoliš i ne

ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene. U tim građevinama površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u građevinskoj (bruto) površini građevine, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 51% u građevinskoj (bruto) površini pojedine građevine.

Građevine stambene namjene grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

### **Neposredni pristup na javnu prometnu površinu**

#### **Članak 18.**

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Neposredni pristup građevnim česticama za izgradnju građevina osigurava se ili javnim prometnicama utvrđenim ovim Planom, širine ovisno o rangu prometnice, ili pristupnim putem koji će se utvrditi u postupku provođenja Plana.

#### **Članak 19.**

Pristupni put dviju građevnih čestica za izgradnju obiteljske kuće osigurava se pristupnim putem – javnom prometnom površinom minimalnog prometnog profila od 3,0 m i slobodnog profila 4,0 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 30,0 m.

Pristupni put za ostale građevine osigurava se javnom prometnicom profila 7,0 m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima, ako ukupna dužina pristupnog puta od spoja sa javnom prometnicom, mjereno po pristupnom putu nije veća od 150,0 m, od čega je kolnik 5,5 m i nogostup minimalne širine 1,5m.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 20.**

Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, te očuvanja morfologije i tipologije već izgrađenih dijelova građevnih područja, pri čemu odnos najduže i najkraće stranice građevne čestice ne smije prelaziti omjer 1:4.

Najmanja veličina građevne čestice ovisno o vrsti građevine određuje se kako slijedi:

- obiteljska kuća i kuća za povremeno stanovanje:
  - najmanje 400 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine i 240 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine,
- višeobiteljska građevina: najmanje 600 m<sup>2</sup>
- višestambena građevina: najmanje 800 m<sup>2</sup>.

### **Gradivi dio građevne čestice**

#### **Članak 21.**

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojećih građevina vrste obiteljska kuća i višeobiteljska građevina određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m za građevine s jednom nadzemnom etažom, 4,0 za građevine s dvije nadzemne etaže odnosno 5,0 m za sve ostale građevine.

Gradivi dio građevne čestice ostalih slobodnostojećih građevina, bet obzira na broj etaža, određuje se tako da je građevina od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 5,0 m.

Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični arhitektonski elementi do najviše 50 cm istaka, a sve u okviru građevne čestice.

Izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme ne mogu se postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila i pješaka, odnosno ugrožavati sigurnost prometa.

### **Građevni pravac**

#### **Članak 22.**

Građevni pravac određuje se na udaljenosti od najviše 15 m od regulacijskog pravca.

Građevni pravac građevina stambene namjene može se odrediti i na udaljenosti većoj od 15 m od regulacijskog pravca u slijedećim slučajevima:

- ukoliko građevna čestica za izgradnju pojedinačne građevine ima takav oblik da se tlocrt građevine ne može razviti na udaljenosti manjoj od 15 m od regulacijskog pravca,
- ukoliko nepogodna konfiguracija tla ne omogućava izgradnju na udaljenosti manjoj od 15 m od regulacijskog pravca,
- ukoliko se objekt gradi u okružju postojećih ili planiranih građevina druge namjene, a kojima je udaljenost građevnog pravca veća od 15 m od regulacijskog pravca,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- kod izgradnje uz javnu cestu za koju se prema posebnim propisima uvjetuje određena udaljenost građevne od regulacijskog pravca.

### **Izgrađenost građevne čestice**

#### **Članak 23.**

Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice ("kig").

Iskorištenost građevne čestice prikazuje se kroz koeficijent iskoristivosti ("kis") koji označava odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice.

Najveća dopuštena izgrađenost i iskorištenost građevne čestice namijenjene izgradnji obiteljske kuće i višeobiteljske građevine iznosi:

- a) slobodnostojeće građevine:
  - "kig" za građevne čestice površine od 400 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> jednak je zbroju 160 m<sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice iznad 400 m<sup>2</sup>,
  - "kis" iznosi 1,00,
  - "kig" za građevne čestice površine od 500 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup> jednak je zbroju 210 m<sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 500 m<sup>2</sup>,
  - "kis" iznosi 0.85,
  - "kig" za građevne čestice iznad 800 m<sup>2</sup> jednak je zbroju 285 m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 800 m<sup>2</sup>
  - "kis" iznosi 0.70,

b) poluugrađene građevine:

- "kig" za građevne čestice površine od 240 m<sup>2</sup> do 400m<sup>2</sup> jednak je zbroju 132 m<sup>2</sup> i 40% površine građevne čestice iznad 240 m<sup>2</sup>

- "kis" iznosi 1.35,

- "kig" za građevne čestice površine iznad 400 m<sup>2</sup> jednak je zbroju 196 m<sup>2</sup> i 30% površine građevne čestice iznad 400 m<sup>2</sup>

- "kis" iznosi 1.20.

Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice namijenjene izgradnji višestambene građevine iznosi 0,3 a najveća dopuštena iskorištenost iznosi 0,8.

Ako je postojeća izgrađenost i iskorištenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali se ne smije povećavati.

#### **Članak 24.**

Unutar obuhvata Plana dopuštena je izgradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina.

Slobodnostojeće građevine su građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granicu susjednih čestica. Poluugrađene građevine su građevine koje su jednom stranom vezane uz susjedne građevine, odnosno, imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne strane.

Izgradnja ugrađenih građevina (građevina koje su dvjema stranama vezane uz susjedne građevine, odnosno, imaju zajedničke minimalno cijele dvije ili dijelove dviju stranica) nije dopuštena.

#### **Visina građevine**

#### **Članak 25.**

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najveća dopuštena visina građevina stambene namjene iznosi 7,5 metara.

Odredbe o najvećoj dopuštenoj visini ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), telekomunikacijske instalacije te slične elemente tehnološke opreme.

#### **Broj etaža**

#### **Članak 26.**

Etaže građevine mogu biti podzemne i nadzemne. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.



Obiteljske kuće i građevine za povremeno stanovanje mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, te jednu podzemnu etažu, pri čemu ukupan broj etaža ne može biti veći od 3 na bilo kojem presjeku kroz građevinu.

Višeobiteljske i višestambene građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te 1 ili više podzemnih etaža.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 27.**

Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina treba težiti većoj homogenosti područja, a novi zahvati moraju se prilagoditi okolnom prostoru, odnosno povezivati s već izgrađenim građevinama u morfološki prepoznatljive cjeline.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih dijelova naselja i novih građevina naglasak treba biti na kvalitetnoj i prepoznatljivoj arhitekturi. Nove građevine moraju funkcionalno i oblikovno saživjeti sa postojećim urbanim prostorom, dajući mu urbanu matricu formiranu suvremenim urbanističkim i arhitektonskim izrazom, odgovarajućim vremenu nastajanja.

Poželjna je primjena tradicionalnih materijala i arhitektonskih elemenata ili njihova dizajnerska reinterpretacija. Kao karakteristični naročito se ističu elementi zaštite od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole, tende, trijemovi i sl., arhitektonski elementi kao kolonade, natkrivene ili nenatkrivene terase, te od materijala kamen i specifični opekarski proizvodi kao kanalice.

Preporuča se žbukanje osnovnog volumena objekta, a boja građevine mora biti unutar spektra zemljanih i prirodnih tonova.

Krovovi mogu biti kosi oblikovani jednom ili više kosih krovnih ploha, nagibom krovnih ploha prema pokrovu odnosno važećim tehničkim propisima. Preporučuje se pokrov kanalicom. Uvažavanjem specifičnosti svake građevine i postojeće okolne izgradnje može se oblikovati i druga vrsta krova. Dopuštena je primjena i drugačijeg oblikovanja krova odgovarajućim materijalima, uz uvjet postizanja visoke kvalitete arhitektonske kompozicije.

Krovovi mogu biti oblikovani i kao prohodne krovne terase. Izvedba zatvorenog pristupa terasi stubištem ne smatra se etažom. Na manjem dijelu krovne terase moguća je izvedba pergola.

U cilju korištenja dopunskih izvora obnovljive energije, na dijelu krova moguća je izvedba pomoćne konstrukcije za postavljanje kolektora, čija površina ukupno ne može biti veća od 10% površine krova, a ukoliko se solarni kolektori konstruktivno ugrađuju u krovnište sukladno odredbama ovog plana, istima može biti pokrivena cijela krovna površina.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 28.**

Na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljske kuće i višeobiteljske građevine najmanje 30% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Na građevnim česticama namijenjenim izgradnji višestambene građevine najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevna čestica uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Vodonepropusne sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne bez ispusta i preljeva, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, višekomorne sa preljevom, ispustom i upojnim bunarom.

### **Gradnja pomoćnih građevina**

#### **Članak 29.**

Pomoćne građevine su garaže, konobe, ljetne kuhinje, spremišta, drvarnice i slične građevine koje se grade na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine.

Pomoćne građevine (osim garaža) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najveća dopuštena visina iznosi 4,00 m, a najveća dopuštena tlocrtna površina do 36 m<sup>2</sup> (uključujući vijence i sve moguće ostale istake). Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćne građevine i građevine za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koje nisu sastavni dio osnovne građevine, mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.

Izgradnja pomoćnih građevina u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine stambene namjene na području obuhvata Plana nije dopuštena.

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji obiteljskih kuća, višeobiteljskih građevina i građevina za povremeno stanovanje grade se unutar ili izvan gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine.

Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

### **Gradnja ograda**

#### **Članak 30.**

Građevna čestica može biti ograđena. Ograde se grade kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena prijeći visinu od 2,0 m.

Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnatog terena i to:

- kod ograde na regulacijskoj liniji od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
- kod ostalih ograda (prema susjednim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

Ograda svojim položajem, oblikom i veličinom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

## **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 31.**

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav pošte i telekomunikacija,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

Površine za smještaj komunalnih građevina (park, dječje igralište, odmorište) određene su u točkama 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena i 6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 32.**

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva većim dijelom izgradnju novih ulica i uređenje križanja u razini, uz integraciju postojećih prilaza izgrađenim građevinama u prometni sustav naselja.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani karakteristični presjeci ulica.

Za sve ulice određeni su planski koridori. Na postojećim prometnicama – prilazima, ovisno o postojećoj izgrađenosti i karakteristikama terena, predviđena su mjestimična proširenja poprečnog profila.

Tehnički elementi postojećih i planiranih prometnica zadovoljavaju računsku brzinu od 30km/h do 50 km/h.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolniku. Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

#### **Ulična mreža**

#### **Članak 33.**

Javne ceste koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na:

- glavne mjesne ulice (GMU),
- sabirne ulice (SU),
- ostale ulice (OU).

**Glavne mjesne ulice****Članak 34.**

Glavna mjesna ulica unutar planskog područja je:

- GMU 1: odvojak od Fužinske prema istočnom dijelu obuhvata (planiran),
  - širina kolnika 6,0 m, obostrano drvodred širine 1,5 m te nogostup širine 2,0 m
- duljina prometnice 526 m
- GMU 1a: dio prometnice, u središnjem dijelu planskog područja, u duljini od 201 m ima širinu kolnika 5,5 m te jednostrani nogostup širine 1,2m.

**Sabirne ulice****Članak 35.**

Sabirne ulice vežu se na glavnu mjesnu ulicu, a unutar planskog područja to su:

- SU 1: planirana prometnica, paralelna sa GMU 1,
  - širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m,
  - duljina prometnice 879 m,
- SU 2: postojeća ulica,
  - širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m,
  - ulica postoji u cijeloj duljini od 320 m,
- SU 3: planirana prometnica koja povezuje GMU 1 i SU 1,
  - širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m,
  - duljina prometnice 150 m,
- SU 4: planirana prometnica koja povezuje GMU 1 i SU 1,
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - planirana ulica u duljini 267 m,
- SU 5: planirana prometnica koja povezuje GMU 1 i SU 1,
  - širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m,
  - duljina prometnice 143 m.

**Ostale ulice****Članak 36.**

Ostale javne ulice na području obuhvata Plana, na kojima se odvija promet manjeg intenziteta, su:

- OU 1: odvojak koji se veže na SU 2 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - duljina prometnice 118 m,
- OU 2: odvojak koji se veže na SU 2 (postojeći),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - ulica postoji u cijeloj duljini od 92 m,
- OU 3: odvojak koji povezuje SU 2 i SU 3 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - duljina prometnice 227 m,
- OU 4: odvojak koji povezuje SU 1 i SU3 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - duljina prometnice 186 m,
- OU 5: odvojak sa SU 1 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - ulica postoji u cijeloj duljini od 51 m,

- OU 6: postojeća prometnica koja povezuje GMU 1 i SU 1,
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - ulica postoji u cijeloj duljini od 146 m,
- OU 7: polukružni odvojak sa SU 1 (postojeći i planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - planirana ulica u duljini 158 m, postojeća u duljini 113 m,
- OU 8: odvojak prema sjeveru sa GMU 1 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - planirana ulica u duljini 148 m,
- OU 9: odvojak prema sjeveru sa GMU 1 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - planirana ulica u duljini 88 m,
- OU 10: odvojak prema sjeveru sa GMU 1 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - planirana ulica u duljini 137 m,
- OU 11: odvojak prema sjeveru sa GMU 1 (planiran),
  - širina kolnika 5,5 m, obostrano nogostup širine 1,2 m,
  - planirana ulica u duljini 199 m.

### **Uvjeti gradnje ulica**

#### **Članak 37.**

Najmanja širina kolnika glavne mjesne ulice (GMU) mora biti 6 m, iznimno na dijelu glavne mjesne ulice GMU 1a širina kolnika iznosi 5,5m. Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet u sabirnim ulicama (SU) iznosi 6 m, a u ostalim ulicama (OU) 5,5 m.

Unutar obuhvata Plana predviđena su križanja u razini bez dodatnih trakova za lijevo i desno skretanje.

Širina pješačkog hodnika kod planiranih glavnih mjesnih ulica iznosi 2 m, iznimno na dijelu glavne mjesne ulice GMU 1a širina iznosi 1,2m, kod sabirnih ulica 1,5 m a kod ostalih ulica iznosi 1,2 m. Obostrani pješački hodnik obavezan je uz sve prometnice unutar naselja, s iznimkom dijela trase glavne mjesne ulice GMU 1 (GMU 1a) gdje je dopuštena izgradnja jednostranog pješačkog hodnika.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

### **Parkirališne površine**

#### **Članak 38.**

Unutar obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta.

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene. Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine građevine iznose:

- stambena namjena: minimalno jedno garažno mjesto ili parkirno mjesto po stambenoj/funkcionalnoj jedinici (stanu, apartmanu i sl),
- poslovna namjena:
  - ugostiteljsko turistička namjena-smještajni kapaciteti: minimalno jedno parkirno mjesto po smještajnoj jedinici (hotelskoj sobi, apartmanu),

- ugostiteljsko turistička namjena-ostali objekti: minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na 4 sjedišna mjesta ili stajanja,
- ostale namjene: kod ostalih namjena obvezna je izgradnja parkirnih mjesta po slijedećem standardu:
  - poslovni prostori i prostori društvenih djelatnosti –minimalno jedno parkirno mjesto + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine korisnog prostora,
  - prodajni prostori i sl.- minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na svakih 50 m<sup>2</sup> brutto površine prodajnog ili radnog prostora.

Ako se u okviru građevne čestice ne može osigurati broj parkirnih mjesta, ograničava se djelatnost po kapacitetu odnosno smanjuje se gradivi dio čestice i izgrađenost građevne čestice na obim i veličinu za koju se može osigurati parkirni prostor na građevnoj čestici.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 39.

Mreža TK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju podzeme distributivne telekomunikacijske mreže, unutar površina postojećih i planiranih prometnica. Trase DTK mreže prikazane su kao načelne, te se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika mogu korigirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

#### Korisnička TK mreža

### Članak 40.

Za potrebe priključenja novih telefonskih preplatnika i povećanja kvalitete i pouzdanosti treba se rekonstruirati postojeća nadzemna telekomunikacijska mreža i izgraditi nova telekomunikacijska mreža.

Izgradnja i rekonstrukcija telekomunikacijske mreže planirana je na način da:

- cjelokupna bude građena u distributivnoj kabelskoj kanalizaciji (DTK),
- trase budu u cijelosti u javnim površinama – prometnicama,
- dijelovi postojeće nadzemne mreže koje se nalaze na površinama namijenjenim izgradnji se ukidaju i izmještaju,
- priključci građevina su podzemni sa cijevima spojenim na DTK,
- u građevine se ugrađuju telekomunikacijski kućni priključni ormari (TKPO).

#### Aktivni elementi TK mreže (ATC i sl.)

### Članak 41.

Na području obuhvata Plana, ovisno o potrebama, razvoju tehnologije i telekomunikacijskog tržišta i sl. moguća je izgradnja jednog ili više komutacijskih objekata, tj. aktivnih elemenata telekomunikacijske mreže.

Aktivni elementi se, osim kao samostalne građevine, mogu smještati i u druge građevine mješovite namjene i javnih sadržaja. Također ih je moguće smještati kao samostojeće na javne površine, po trasi korisničke mreže ili uz iste.

## **Pokretne (mobilne) telekomunikacije**

### **Članak 42.**

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Na području obuhvata Plana nije dopuštena izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 43.**

Sustav vodoopskrbe i odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže, a trase se mogu korigirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika.

### **Vodoopskrba**

#### **Članak 44.**

Naselje San Antonio funkcionalno je dio naselja Vodnjan koji se snabdjeva vodom iz sljedećih sustava vodoopskrbe:

- VOS Rakonek - Pula,
- VOS Gradole,
- VOS Butonega (u ljetnom razdoblju).

Radi kvalitetnijeg rješavanja opskrbe vodom u narednom razdoblju, Vodnjan je potrebno zonirati u visoku i nisku zonu vodoopskrbe, što će osigurati optimalni (dozvoljeni) tlak u distributivnoj mreži. Niska zona vodoopskrbe pokrivat će dijelove Grada Vodnjana na kotama manjim od + 125 m.n.v i ona treba doći pod utjecaj VS odnosno PK Monte Mulini. Kota +125 m.n.v. približno prati trasu državne ceste D3, tako da se naselje San Antonio nalazi u niskoj zoni vodoopskrbe grada Vodnjana.

Kroz naselje danas prolazi magistralni cjevovod - čelična cijev profila DN 800 mm za potrebe vodoopskrbe Grada Pule i šire zone. Za taj je cjevovod potrebno osigurati zaštitni koridor 6+6 metara na kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja niti zasađivanje stabala koja imaju veće korijene.

#### **Članak 45.**

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana propisima.

Gradnja nove vodoopskrbne mreže i zamjena dotrajalih dionica vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležni vodovod. Predviđeno je korištenje nodularnih cijevi DN 150 i 100 mm.

Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nasmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Poklopci okana su min. otvora 600/600 mm, sa korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu sa prometnim opterećenjem površine.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno sa ostalim instalacijama ili kod križanja sa ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa. Načelno, treba nastojati da se kod križanja sa mrežom kanalizacije cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

## **Odvodnja**

### **Članak 46.**

Na planskom području predviđa se separatna kanalizacijska mreža, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Sve fekalne otpadne vode usmjeriti će se prema postojećem uređaju Peroj-sjever i ispustiti putem postojećeg podmorskog ispusta u more.

Odvodnja naselja San Antonio predviđa se na način da se sve fekalne otpadne vode sakupe separatno i gravitaciono na najnižem mjestu naselja, od kuda će se odvoditi ili na novoplanirani fekalni kolektor ili će se izgraditi lokana crpna stanica fekalnih voda koja bi prepumpavala sve fekalne otpadne vode do postojeće fekalne kanalizacije Grada Vodnjana. Riješenje odvodnje će ovisiti o faznosti izgradnje magistralnih fekalnih cjevovoda.

Priključak svake čestice na vanjsku kanalizacijsku mrežu izvršit će se prema najbližem oknu, u skladu s uvjetima nadležne komunalne organizacije.

Sva kanalizacijska mreža predviđa se od PE i HOBAS cijevi odgovarajućih profila od DN 300 – 1400 mm. Kompletna kanalizacijska mreža u konačnosti mora biti potpuno vodonepropusna. Visinska kanalizacijska mreža mora biti smještena ispod vodovodne mreže ili vodova električne energije.

Prije ispuštanja svih otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju potrebno je iste svesti na nivo kućnih otpadnih voda. U fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da je sve otpadne vode potrebno prethodno pročistiti i dovesti kvalitetu ispuštene vode na nivo kvalitete kućnih otpadnih voda.

### **Članak 47.**

Rješenje odvodnje oborinskih voda riješeno je u skladu sa idejnim projektom odvodnje oborinskih voda Grada Vodnjana. Južni dio grada Vodnjana i naselje San Antonio ima predviđenu separatnu oborinsku mrežu koja odvodi sve oborinske vode južno od naselja na ispuštanje oborinskih voda. Prije ispusta potrebno je predvidjeti separator ulja i masti. Ispred separatora potrebno je izvesti kišne preljeve koji bi na separator dovodili 10% oborina, dok bi se ostale oborinske vode preljevale na teren.

Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina koji se dobije u ovisnosti od proračunatog vremena koncentracije oborina za predmetni sliv.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti je na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni



period.

### 5.3.2. Energetski sustav

#### Elektroopskrba i javna rasvjeta

##### Članak 48.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete. Trase kabela koje su prikazane u kartografskom prikazu mogu se izmjeniti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika.

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede unutar granica obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih dalekovoda od državnog ili županijskog značaja (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Napajanje predmetnog područja osigurava se na 10(20) kV naponskom nivou iz trafostanice 35/10 kV VODNJAN (smještena izvan granica Plana), koja svojim kapacitetom osigurava razvoj za cijelo konzumno područje koje napaja. U budućnosti se planira izgradnja trafostanice 110/20 kV koja će preuzeti postojeći i budući konzum. Postojeća TS 35/10kV VODNJAN pretvoriti će se u rasklopište.

##### Članak 49.

Unutar područja obuhvata Plana predviđa se izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV. Jedna trafostanica predviđena je neposredno izvan granice Plana. Lokacije novih trafostanica s priključnim 20 kV kabelima načelno su naznačene u grafičkom prilogu. Mikrolokacija novih trafostanica 10(20)/0,4 kV uvjetovana je rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, stoga su u Planu naznačene načelne lokacije.

Trafostanice će se izgraditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ukoliko se nove trafostanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevinske čestice, s osiguranim pristupom na javnu površinu.

Trafostanice će, zavisno od potrebne angažirane snage predmetnog područja, biti s ugrađenim jednim transformatorom snage do 1.000 kVA ili dva transformatora do 1.000 kVA.

Najmanja površina čestice koju je potrebno osigurati za trafostanice 10(20)/0,4 kV do 1x1.000 kVA je 7,5x5,5 m, a za trafostanice 10(20)/0,4 kVA do 2x1.000 kVA 8x8 m.

Sve planirane trafostanice 20/0,4 kV će se interpolirati u srednjenaponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. 20 kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture, u nogostupima. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omogući dvostrano napajanje.

##### Članak 50.

Planom je predviđeno povezivanje budućih trafostanica SN kabelima iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV VODNJAN ELEKTRA (s istočne strane) i postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV VODNJAN SVETI ANTON (sa zapadne strane).

Niskonaponska mreža izvoditi će se podzemnim kabelima. Tamo gdje to nije moguće izvoditi će se nadzemno na betonskim ili čeličnim stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica, kao i traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu buduće niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa. Mjerenje potrošnje električne energije javne rasvjete predvidjeti će se u ormarima izvan trafostanica.

## **Plinoopskrba**

### **Članak 51.**

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazani su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Plinoopskrba naselja San Antonio zasniva se na idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom grada Pule.

U naselju San Antonio predviđa se ST plinovod od 1 bar na koji će se građevine spajati pojedinačno ili grupno preko MRS i koristiti niskotlačni plinovod nakon MRS do 100 mbar maksimalno. Dimenzije i trasa ST plinovoda su određeni sukladno postojećoj projektnoj dokumentaciji i procjeni potrošnje prirodnog plina za naselje.

Srednjetačni plinovod se izvodi iz cijevi izrađenih od polietilena visoke gustoće PE 100. Fitinzi i cijevi svih dimenzija moraju biti klase SDR11. PE cijevi i fitinzi svih dimenzija spajaju se isključivo elektrospojnicama također iz PE100 klase SDR11. Sva horizontalna i vertikalna skretanja plinovoda projektirana su tako da treba upotrijebiti standardna koljena od 30°, 45° i 90°, odnosno kada je moguće savijanjem cijevi u dopuštenim granicama.

Niskotlačni plinovod se izvodi iz cijevi izrađenih od polietilena visoke gustoće PE 100. PE cijevi i fitinzi moraju biti klase SDR11 za dimenzije cijevi do uključivo d90, a za dimenzije veće od d90 klase SDR17 ili SDR17.6. Sva horizontalna i vertikalna skretanja plinovoda projektirana su tako da treba upotrijebiti standardna koljena od 30°, 45° i 90°, odnosno kada je moguće savijanjem cijevi u dopuštenim granicama.

Zaštitna cijev se postavlja zbog zaštite provodne cijevi od vanjskog opterećenja, kao i osiguranja od propuštanja plina u područje prometnice. Kao zaštitne čelične cijevi koriste se uzdužno zavarene čelične cijevi dimenzija po HRN C.B5.240, s tehničkim uvjetima isporuke prema HRN C.B5.025, od materijala Č.0000, a služe kao mehanička zaštita provodne cijevi. Otvor između provodne i zaštitne cijevi treba propisno zabrtviti.

### **Članak 52.**

Svrha postavljanja zapornih uređaja na trasi plinovoda je mogućnost brzog, sigurnog i pouzdanog zatvaranja protoka plina za slučaj potrebe (remont, slučaj opasnosti kod propuštanja plina, požara i sl.). Za blokadu plinske mreže predviđena je plinska PE slavina za zavarivanje, za podzemnu ugradnju, za dimenzije plinovoda d110, d90 i d63. Za srednjetačnu plinsku mrežu predviđaju se zaporni organi u klasi PN16, a za niskotlačnu mrežu u klasi PN10. Za potrebe hitnosti zatvaranja plina pristupi oknu moraju biti lako dostupni.

Na relativno najnižim točkama plinovoda predviđena je ugradnja sakupljača kondenzata koji služi za sakupljanje tekuće faze koja se eventualno može pojaviti u plinovodu kod ulaza vode ili mulja u plinovod prilikom montaže, ispitivanja i oštećenja.

Gdje se koristi čelični cjevovod za plinovod, položen u zemlju izložen je korozivnom djelovanju te utjecaju lutajućih struja, što dovodi do ubrzanog oštećenja cjevovoda. Zbog toga je potrebno predvidjeti adekvatne mjere antikorozivne zaštite.

Antikorozivna zaštita izvodi se samo za čelični dio plinovoda i to nanošenjem temeljnog premaza, izoliranjem na hladno polietilenskom antikorozivnom trakom, te oblaganjem mehaničkom zaštitom (zaštitna traka). Zaštita od lutajućih struja ostvaruje se katodnom zaštitom, čime se postiže tehničko-ekonomski optimum. Nadzemni dijelovi plinovoda zaštićuju se bojenjem zaštitnim sustavom boja.

## **Obnovljivi izvori energije**

### **Članak 53.**

Planom se predviđa se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske potencijalima prostora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca.

Potrebno je u što je moguće većoj mjeri predvidjeti ugradnju manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija), odnosno električne, toplinske i rashladne energije (trigeneracija).

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 54.**

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnog parka (Z1), dječjeg igrališta (Z2) i površinu odmorišta, vrta (Z3). Svaki javni park, javni vrt ili dječje igralište uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta), odnosno spravama za igru.

### **Članak 55.**

Površina javnog parka uređuje se pretežno visokim, ali i nižim te parternim zelenilom i stazama sa odmorištima. Park mora sadržavati sve suvremene elemente urbane opreme (klupe, koševi za smeće, javna rasvjeta i sl.). Pješačke staze moraju biti osvijetljene, visokom ili parternom rasvjetom. Unutar površine javnog parka može se graditi jednoetažna građevina u funkciji korištenja parka - paviljon, manja javna ili ugostiteljska građevina, komunalna građevina i sl., površine do ukupno 30 m<sup>2</sup>.

Površina dječjeg igrališta mora biti uređena na način da je najmanje polovina površine igrališta zaštićena visokim zelenilom. Podna obloga podrazumijeva kvalitetno izrađen pokrov od kombinacije gume i sintetičke spužve, za sigurnost i reduciranje mogućnosti ozlijeđivanja djece pri igri. Dječja igrališta moraju biti opremljena suvremenom opremom te spravama za igranje prema važećim europskim standardima.

Površinu etnološkog lokaliteta "Lokva" potrebno valorizirati i ambijentalno urediti kao odmorište, vrt. Potrebno je osigurati zaštitni pojas od 10m oko samog lokaliteta i pješački pristup lokaciji.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 56.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 57.**

Zaštita kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Područje obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini povijesne jezgre grada Vodnjana koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem RRI 279 od 04.11.1971.

Veći dio planskog područja zaštićeno je kao kultivirani agrarni krajolik, nastao na osnovi antičke centurijacije.

Mjere zaštite kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina zone San Antonio odnose se na zaštitu sljedećih kulturnih dobara:

- prapovijesni arheološki lokalitet - nasip (rubno u odnosu na obuhvat Plana),
- ostaci centurijacije - osnovne antičke matrice podjele zemljišta,
- etnološki lokaliteti - lokva i kažun (rubno u odnosu na obuhvat Plana).

#### **Prapovijesni arheološki lokalitet – nasip**

#### **Članak 58.**

Veći kružni nasip nalazi se u krajnjem jugoistočnom dijelu planskog područja (k.č. 1746/1 i 1746/2 k.o. Vodnjan) i tek svojim sjevernim djelom rubno zadire u obuhvata Plana.

Radi se o većem zemljano – kamenom nasipu, koji je sa sjeverne i južne strane probijen manjom seoskom stazom. Nasip je širok oko 3 m, visok oko 0,8 do 1m. Objekt je obrastao gustom vegetacijom te je stoga nemoguće odrediti granice prostiranja i utvrditi da li je riječ o arheološkom lokalitetu. Unutar polukružnog nasipa nalazi se veća vrtača, u kojoj se mogla nalaziti lokva ili prapovijesno naselje.

Za cjeloviti lokalitet potrebno je provesti zaštitno arheološko istraživanje i dokumentiranje, nakon raščišćavanja postojeće guste vegetacije.

#### **Centurijacija**

#### **Članak 59.**

Pregledom terena, katastarskih planova, ortofoto snimki i kartografskih prikaza na području obuhvata Plana utvrđeno je da se dijelovi suhozida, poljski putovi i druge vlasničke međe uklapaju u antičku matricu podjele zemljišta. Većina suhozida poklapa se s antičkom centurijacijom ili nastaje na širokim nasipima antičkih ostataka. Mnoštvo je suhozida kasnijeg postanka te se na njima očituju promjene vlasničkih odnosa te okrupnjavanje ili usitnjavanje

zemljišta. Očuvani ostaci centurijacije te njihova nadogradnja kroz povijest predstavljaju važnu značajku krajobraza na planskom području.

Plan poštuje i dijelom zadržava osnovnu antičku matricu podjele zemljišta, prvenstveno kroz formiranje prometne mreže.

Suhozidi su temeljna međa između katastarskih čestica, a time i vlasnika zemljišta. Preporuča se prilikom obnove, prezidavanja ili zidanja novih međa uporaba lokalnih povijesnih tehnika zidanja suhozida. To se prije svega odnosi na korištenje lokalnog kamena u prirodnom obliku ili kvadratno priklesanog te suhozidno složenog (ili složenog na način da se vezivo ne vidi sa njegove vanjske strane). Ne dopušta se unošenje stranih neautohtonih načina zidanja i zidanje importiranim kamenom.

### **Etnološki lokaliteti - lokva**

#### **Članak 60.**

Nekadašnja lokva na k.č. 1577 k.o. Vodnjan, smještena uz povijesnu komunikaciju koja vodi od križanja južno od Sv. Antona prema Fažani i Peroju, zbog blizine naselja Vodnjan vjerojatno je bila u funkciji samo za napajanje stoke. Lokva je pravilnog kružnog oblika promjera cca 20 m i ukopana u škrilastu vapnenačku stijenu. S unutrašnje strane, uz samu lokvu i po vanjskom gornjem rubu prstenasto je obzidana suhozidom. Danas je lokva zbog smanjenja broja stoke izgubila utilitarnu funkciju te je došlo do njenog potpunog obraštanja.

U cilju zaštite i integralnog očuvanja za područje lokve (uključujući i zaštitni pojas od 10 m od njenog ruba), Planom je određena namjena javne zelene površine (Z3). Nalaže se čišćenje i održavanje lokaliteta te obnova urušenih dijelova suhozida.

### **Etnološki lokaliteti - kažun**

#### **Članak 61.**

Na prostoru UPU San Antonio utvrđeno je postojanje jednog kažuna koji je djelomično obnovljen, na k.č. 1749 k.o. Vodnjan (uz granicu obuhvata Plana). Kažun je danas u dobrom stanju i primjereno je održavan.

Nalaže se očuvanje na izvornoj lokaciji i po potrebi saniranje ukoliko dođe do oštećenja, što može izvoditi tvrtka koja je svojim referencama dokazala kvalitetu i znanje za izvođenje takvih visokospecifičnih poslova. Obnova se može vršiti samo prema izvornom stanju, tehnikom suhozida.

### **Antički arheološki lokaliteti**

#### **Članak 62.**

Na području obuhvata Plana pregledom terena nisu utvrđeni ostaci antičkog arheološkog lokaliteta stoga ne postoje lokacije na kojima je potrebno obavljanje zaštitnog arheološkog istraživanja radi zaštite kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 63.**

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad putem Vlastitog pogona Grada Vodnjana. Na području obuhvata Plana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula).

U narednom razdoblju uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije); o čemu će Grad Vodnjan donijeti poseban propis.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 64.**

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 65.**

Temeljem "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije - SN Istarske županije 12/05", područje obuhvata UPU San Antonio ulazi u III zonu sanitarne zaštite.

Zaštita podzemnih voda (površinskih nema) određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja svih postojećih i planiranih potrošača vode.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu

korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/1999.)

Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i slične, prikupljaju se i upuštaju u teren putem upojne građevine. Oborinske otpadne vode s prometnih površina, posebno parkirališta, vode se do odvajачa ulja i masnoća te se nakon pročišćavanja upuštaju u teren putem upojne građevine.

## **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 66.**

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

## **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 67.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine i sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka. Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone su:

## **9.4. Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje**

### **Članak 68.**

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se obavljanje djelatnosti koje primjenjuju tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvode otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se građenje visokih građevina (antenskih stupova) na kojima se postavljaju uređaji koji emitiraju neionizirajuće zračenje (GSM, radijske, TV, radio-relejne ili sl. bazne postaje).

## **9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 69.**

Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Vodnjana, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

## **9.6. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 70.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

## **9.7. Mjere zaštite od potresa**

### **Članak 71.**

Područje Grada Vodnjana pripada 6 seizmičkoj zoni.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnijih planova**

#### **Članak 72.**

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**



**Članak 73.**

Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

**Članak 74.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjana”.

KLASA: 021-05/09-01/6

URBROJ: 2168-04-02-09-04

U Vodnjanu, 13. listopada 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA VODNJANA  
prof. Corrado Ghirardo

Na temelju 141. članka Statuta Grada Vodnjana (Službene novine Grada Vodnjana 02/09) Gradsko vijeće Grada Vodnjana na 5. sjednici održanoj dana 5. listopada 2009. godine donosi

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima  
na području Grada Vodnjana koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora**

**Članak 1.**

U članku 4. stavku 2. riječi "Gradsko poglavarstvo" brišu se i zamjenjuju riječju "Gradonačelnik".

**Članak 2.**

U članku 5. stavku 1. riječi "Gradsko poglavarstvo" brišu se i zamjenjuju riječju "Gradonačelnik".

**Članak 3.**

U preostalom dijelu tekst Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodnjana koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora ostaje nepromijenjen.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjana.

KLASA: 021-05/09-01/6

URBROJ: 2168-04-02-09-5

U Vodnjanu, 13. listopad 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA VODNJANA  
prof. Corrado Ghirardo