

Ai sensi dell'articolo 22, comma 1 della Legge sull'economia comunale ("Gazzetta Ufficiale" nn. 26/03-testo emendato, 82/04, 178/04, 38/09 e 79/09), dell'articolo 34 dello Statuto della Città di Vodnjan-Dignano ("Bollettino Ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano" nn. 02/09 e 02/10), il Consiglio della Città di Vodnjan-Dignano, alla sua XI riunione del 22 settembre 2010, emana la seguente

D E L I B E R A **sull'indennizzo comunale**

I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Con la presente Delibera vengono fissati i criteri e le condizioni di pagamento dell'indennizzo comunale nella Città di Vodnjan-Dignano (in seguito nel testo: Città di Vodnjan-Dignano) e in particolar modo:

- gli abitati nei quali viene riscosso l'indennizzo comunale,
- i territori delle singole zone cittadine,
- il coefficiente zonale per le singole zone (Kz),
- il coefficiente di destinazione d'uso (Kn) per vani d'esercizio e per lotti edificabili usati per attività lavorative,
- i termini di pagamento dell'indennizzo comunale,
- gli immobili di particolare importanza per la Città di Vodnjan-Dignano che vengono esentati parzialmente o interamente dal pagamento dell'indennizzo comunale,
- i criteri generali e i motivi che in singoli casi possono essere alla base dell'esenzione parziale o completa dal pagamento dell'indennizzo comunale,
- le fonti dei mezzi alle quali si attinge per coprire l'importo dell'indennizzo comunale nei casi d'esenzione parziale o totale dal pagamento dello stesso.

Articolo 2

L'ammontare dell'indennizzo comunale viene stabilito considerando la zona nella quale è sito l'immobile e il tipo di immobile (vani abitativi, d'esercizio, autorimesse, lotti edificabile a destinazione d'uso economica, lotti edificabili non edificati).

L'indennizzo comunale viene calcolato per m² di area della singola unità di superficie utile di vani abitativi, d'esercizio e d'autorimessa, mentre per quel che concerne i terreni edificabili, il calcolo si basa sulla singola unità di superficie reale.

L'ammontare dell'indennizzo comunale per m² di superficie di calcolo dell'immobile viene fissato moltiplicando il valore dell'unità di calcolo-punteggio (B), per il coefficiente della zona (Kz) e per il coefficiente della destinazione d'uso (Kn).

Il valore del punteggio (B) di determinazione dell'altezza dell'indennizzo comunale viene fissato mediante delibera del Consiglio della Città di Vodnjan-Dignano, e corrisponde all'altezza mensile dell'indennizzo comunale per m² di superficie utile dei vani abitativi nella prima zona d'indennizzo comunale.

II ABITATI SOGGETTI AL PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO COMUNALE

Articolo 3

L'obbligo di pagamento dell'indennizzo comunale interessa l'intero comprensorio della Città di Vodnjan-Dignano nella sua qualità di unità d'autogoverno locale, ovvero gli abitati statistici di Peroj, Betica-Barbariga, Barbariga-La Torre, Muraghe, Mandriol e il

quartiere di San Antonio, gli abitati statistici di Dignano e Gallesano e le loro aree interne distinte: di Gallesano – Cantier, Demori, Montecchi, Durin, St.Brusiçi, St.Deghenghi, Canal, Fondole, St.Valdenaga, Šprah, St.Canal, St.Pianella, St.Contrada, St.Petrisi, Siana/Vernal; parte dell’abitato statistico di Gaiano – St.Negrin, Corgnalosa, Midian, Baretini, Val Madorso, Fonda Colomba, St.Civitico e parte dell’abitato statistico di Dignano – Salveta e Calderiva; parte dell’abitato statistico di Gaiano – Mala Gajana, Gaiano, Trsičani e parti distinte interne all’abitato statistico di Dignano – St. S.Cecilia, Cazzana, Maimaiola, Falaš, Pištedi, Guran e Frlini; le zone interne alle aree a destinazione d’uso economica di Dignano, Gallesano e il Parco imprenditoriale Tison, le aree a sviluppo turistico (TRP), gli abitati residenziale-turistici, come ad esempio quelli di Barbariga-Betica, TRP-Porto Mariccio e Porto Mariccio Golf (ZOP), TRP Barbariga Ovest I (ZOP), TRP Barbariga Ovest II (ZOP), TRP Dragonera (ZOP), TRP Peroi-Portić (ZOP), TRP Peroi-sud (ZOP), i punti turistici (TP) e i punti escursionistici (IP), come pure i porticcioli per il turismo nautico – porticcioli a destinazione particolare, le piscine all’aperto, i campi di gioco all’aperto ed altre strutture all’aperto, campi e poligoni di golf.

III TERRITORI DELLE ZONE INTERESSATE DAL CONTRIBUTO COMUNALE

Articolo 4

Nella Città di Vodnjan-Dignano vengono istituite tre (3) zone di calcolo dell’ammontare dell’indennizzo comunale.

La prima zona è costituita dall’area della Città di Vodnjan-Dignano che il Piano regolatore cittadino destina all’edilizia di carattere turistico-alberghiera e che interessa i territori a sviluppo turistico (TRP), gli abitati residenziale-turistici come Barbariga-Betica, TRP-Porto Mariccio e Porto Mariccio Golf (ZOP), TRP Barbariga Ovest I (ZOP), TRP Barbariga Ovest II (ZOP), TRP Dragonera (ZOP), TRP Peroi-Portić (ZOP), TRP Peroi-sud (ZOP), i punti turistici (TP) e i punti escursionistici (IP), nonché i porticcioli per il turismo nautico – porti a destinazione particolare, le piscine all’aperto, i campi di gioco all’aperto ed altre strutture aperte, i campi e i poligoni di golf, le aree residenziali di Betica-Barbariga e il quartiere di San Antonio.

La seconda zona è costituita dall’area della Città di Vodnjan-Dignano che il Piano regolatore cittadino destina all’edificazione di zone residenziali interne agli abitati statistici di Dignano, Peroi, Barbariga-La Torre, Muraghe, Mandriol, Gallesano e parti distinte interne all’abitato statistico di Gallesano – Cantier, Demori, Montecchi, Durin, St.Brusiçi, St.Deghenghi, Canal, Fondole, St.Valdenaga, Šprah, St.Canal, St.Pianella, St.Contrada, St.Petrisi, Siana/Vernal, parte dell’abitato statistico di Gaiano – St.Negrin, Corgnalosa, Midian, Baretini, Val Madorso, Stanzia Colomba, St.Civitico e parte dell’abitato statistico di Dignano – Salveta e Calderiva, parte dell’abitato statistico di Gaiano – Mala Gajana, Gaiano, Trsičani e parti distinte interne all’abitato statistico di Dignano – St.S.Cecilia, Cazzana, Maimaiola, Falaš, Pištedi, Guran e Frlini.

La terza zona è costituita dall’area della Città di Vodnjan-Dignano che il Piano regolatore cittadino destina all’edificazione di strutture economiche in Dignano, Gallesano e Parco imprenditoriale di Tison.

Il grafico con la riproduzione di tutte le zone di cui sopra costituisce parte integrante della presente Delibera.

IV COEFFICIENTE ZONALE

Articolo 5

Vengono fissati i coefficienti delle zone (Kz) utili alla definizione dell'indennizzo comunale:

- I zona 1,00
- II zona 0,80
- III zona 0,60.

V COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE D'USO

Articolo 6

Vengono fissati i coefficienti di destinazione d'uso degli immobili (Kn):

- vano abitativo e vano usato da organizzazioni no-profit - 1,00
- spazio adibito ad autorimessa - 1,00
- lotto edificabile non edificato - 0,05
- vano d'esercizio, dipendentemente dall'attività svolta e dalla zona (conformemente alla metodologia applicata per la Classificazione nazionale delle attività 2007 – INS 2007, “GU” n. 58/2007), come qui di seguito riportato:

Coefficiente di destinazione	Area, Sezione, Gruppo, Classe	Denominazione attività
10	I	PRESTAZIONE DI SERVIZI D'ALLOGGIO E PREPARAZIONE E SERVIZIO PIETANZE
	K	ATTIVITÀ FINANZIARIE ED ATTIVITÀ ASSICURATIVE
	L	ATTIVITÀ IMMOBILIARE
	M	ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE fatta eccezione per la Ricerca e lo sviluppo scientifici (NKD 72)
	79	Agenzie di viaggio, organizzatori di viaggi (tour operator) e altri servizi di prenotazione, nonché attività affini
	80	Attività di protezione e investigazione
	82	Attività uffici, amministrative e ausiliari, nonché altre attività simili ausiliari
	92	Attività comprendenti il gioco d'azzardo e le scommesse
	93.2	Attività d'intrattenimento e ricreative
	9	33
81		Servizi legati all'amministrazione e alla manutenzione di stabili e attività di cura e manutenzione dell'ambiente naturale (paesaggio)
G		COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE AUTOMEZZI E MOTOCICLETTE
77		Attività d'affittanza e di concessione in affitto (leasing)
78		Attività legate all'assunzione (collocamento)
	93.13	Centro fitness
	S	ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZIO fatta eccezione per calzolai (Riparazioni di calzature e di prodotti in pelle) (NKD 95.23) e altre Attività concernenti servizi alle persone (NKD 96)
8	D	DISTRIBUZIONE CORRENTE ELETTRICA, GAS, VAPORE E CLIMATIZZAZIONE
	E	EROGAZIONE ACQUA; TRATTAMENTO ACQUE DI SCOLO, TRATTAMENTO RIFIUTI E ATTIVITÀ DI BONIFICA DELL'AMBIENTE NATURALE
	J	INFORMAZIONI E COMUNICAZIONE
	F	EDILIZIA
	H	TRASPORTO E STOCCAGGIO
	7	U
6	95.23	Attività da calzolai (Riparazione calzature e pellame)

	96	Altre attività di servizio alle persone
5	B	ATTIVITÀ MINERARIA ED ESTRATTIVA
	9	Attività ausiliarie di servizio in campo minerario
	C	INDUSTRIA DI TRASFORMAZIONE fatta eccezione per la produzione di metalli, carbon coke e derivati dalla raffinazione di petrolio (NKD 19 i 24)
4	O	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA E DIFESA; ASSICURAZIONE SOCIALE OBBLIGATORIA
	A	AGRICOLTURA, ECONOMIA FORESTALE E PESCA
	P	ISTRUZIONE
	72	Ricerca scientifica e sviluppo
	Q	ATTIVITÀ DI TUTELA SANITARIA E DI PREVIDENZA SOCIALE
	R	ARTE, DIVERTIMENTO E RICREAZIONE fatta eccezione per le Attività di gioco d'azzardo e scommesse (NKD 92), Centri fitness (NKD 93.13) e Attività d'intrattenimento e ricreazione (NKD 93.2)

Articolo 7

Il coefficiente di destinazione d'uso per terreni edificabili usati per attività economiche corrisponde al 10% del coefficiente di destinazione d'uso fissato per i vani d'esercizio.

Qualora in un edificio costruito sulla stessa particella edificabile, ovvero in un complesso di terreni usati a scopi economici, ci fossero più proprietari di vani – contribuenti dell'indennizzo comunale, la spettante area di terreno viene fissata proporzionalmente alla superficie del loro vano d'esercizio rapportata all'area complessiva dell'edificio, mentre trattandosi di un complesso di terreni, rapportata alla superficie complessiva utile di tutti gli edifici facenti parte del complesso.

Articolo 8

Per vani d'esercizio e terreni edificabili che servono per lo svolgimento dell'attività, qualora l'attività risultasse interrotta per un periodo superiore ai 6 mesi di un anno solare, su inoltramento di una prova il coefficiente di destinazione d'uso viene ridotto del 50%, ma senza che questo risulti inferiore a quello di destinazione d'uso di vani abitativi, rispettivamente di terreni edificabili non edificati.

Articolo 9

Qualora in un vano d'esercizio appena costruito non venisse svolta attività lavorativa, il coefficiente di destinazione sarà del 2,00 fino all'avvio dell'attività, rispettivamente fino alla cessazione del motivo alla base del mancato svolgimento dell'attività.

Articolo 10

Per quanto concerne alberghi, villaggi turistici (d'appartamenti) e campeggi, l'altezza dell'indennizzo comunale annuo non può superare l'1,5% del reddito annuale complessivo registrato nell'anno precedente da alberghi, villaggi turistici e campeggi ubicati nel comprensorio della Città di Vodnjan-Dignano.

VI CONTRIBUENTI E TERMINI DI PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO COMUNALE

Articolo 11

È contribuente dell'indennizzo comunale il proprietario o il fruitore di vani abitativi, d'esercizio, di autorimesse e di terreni edificabili che servono per lo svolgimento di un'attività lavorativa e di lotti edificabili non edificati del comprensorio della Città di Vodnjan-Dignano.

Il contribuente dell'indennizzo comunale di cui al comma 1 del presente articolo (persona fisica o giuridica) ha l'obbligo di comunicare all'organo preposto agli affari comunali della Città di Vodnjan – Dignao tutti i cambiamenti insorti che riguardano l'obbligo di pagamento dell'indennizzo comunale (cambiamenti relativi al contribuente, alla superficie, alla destinazione d'uso, ecc.) entro e non oltre il termine di quindici giorni dalla data di comparsa del cambiamento.

Articolo 12

Il Decreto sull'indennizzo comunale viene emanato dall'organo amministrativo preposto agli affari di economia comunale della Città di Vodnjan-Dignano, entro i termini e con la procedura prescritti dalla legge.

Contro il Decreto sull'indennizzo comunale è possibile inoltrare ricorso all'organo amministrativo regionale tra le cui competenze rientrano gli affari di economia comunale.

Il decreto esecutivo sull'indennizzo comunale viene attuato mediante procedimento amministrativo avviato dall'organo preposto agli affari economico-comunali della Città di Vodnjan-Dignano, nelle modalità prescritte dalle norme sulla riscossione forzata dell'imposta sul reddito, rispettivamente sugli utili.

Articolo 13

L'obbligo di pagamento dell'indennizzo comunale insorge a decorrere dal primo giorno del mese successivo il mese in cui compare il fondamento di versamento dell'indennizzo comunale e cessa allo scadere del mese in cui cessa di esistere il fondamento di pagamento.

Articolo 14

L'indennizzo comunale per vani abitativi e autorimesse va pagato semestralmente, con scadenza all'ultimo giorno del terzo mese di ogni trimestre, mentre i contribuenti dell'indennizzo comunale per vani d'esercizio versano lo stesso alla scadenza del quindicesimo giorno del mese del mese corrente. In caso di ritardo di versamento, vengono applicati gli interessi di mora legali.

VII ESENZIONE DALL'OBBLIGO DI PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO COMUNALE

Articolo 15

Vengono esentati interamente dall'obbligo di pagamento dell'indennizzo comunale i proprietari o i fruitori di immobili qui di seguito riportati:

1. Città di Vodnjan-Dignano nei casi in cui nella sua qualità di proprietaria o fruitrice di edifici e lotti edificabili, risultasse essere contribuente diretta dell'indennizzo comunale,
2. società commerciali, istituzioni pubbliche ed altre persone giuridiche di proprietà della Città di Vodnjan-Dignano,
3. società commerciali, istituzioni pubbliche ed altre persone giuridiche operanti nel settore dei fabbisogni pubblici, la cui attività è finanziata per legge dal Bilancio della Città di Vodnjan-Dignano,
4. persone giuridiche che svolgono attività antincendio e associazioni dello stesso settore,
5. persone giuridiche che svolgono attività nel settore istruttivo prescolare e scolastico (ottennale).

Verranno esentati parzialmente dall'obbligo di versamento dell'indennizzo comunale i proprietari o i fruitori di immobili usati da società commerciali, istituzioni pubbliche ed altre

persone giuridiche di proprietà della Città di Vodnjan-Dignano, dipendentemente dalla percentuale di partecipazione nella loro struttura proprietaria da parte della Città di Vodnjan-Dignano.

Articolo 16

Nell'anno corrente vengono esentati completamente dal versamento dell'indennizzo comunale per vani abitativi usati come tali:

1. i contribuenti dell'indennizzo comunale qualora durante l'anno precedente il loro reddito medio procapite nel nucleo familiare fosse risultato inferiore del 30% del salario mensile netto medio corrisposto nella Repubblica di Croazia,
2. i contribuenti fruitori del sussidio sociale mensile, a condizione che non siano fruitori della sovvenzione delle spese di affittanza e che il loro reddito procapite medio nel nucleo familiare contribuente nell'anno precedente sia stato minore del 30% rispetto al salario medio mensile netto corrisposto a livello repubblicano.

La domanda di esenzione dal pagamento dell'indennizzo comunale va inoltrata entro e non oltre il 31 marzo dell'anno corrente per lo stesso anno.

Alla domanda di cui al comma 2 del presente articolo il contribuente ha l'obbligo di allegare il certificato sull'altezza del reddito complessivo dell'anno precedente, di tutti i membri del nucleo familiare e il certificato di residenza.

Nel presente articolo per reddito s'intende il reddito derivante da lavoro dipendente e autonomo, pensione ed altri tipi di introiti, nel rispetto delle disposizioni sull'imposta sul reddito.

Articolo 17

Verranno esentati completamente o parzialmente dall'obbligo di versamento dell'indennizzo comunale i proprietari o i fruitori di immobili di cui agli artt. 15 e 16 della presente Delibera, a condizione che non concedano gli stessi immobili in affitto, subaffitto, locazione, sublocazione, uso temporaneo, ecc.

Articolo 18

L'organo amministrativo preposto agli affari d'economia comunale emana il decreto sull'esenzione totale o parziale dal versamento dell'indennizzo comunale, in risposta alla domanda della parte interessata, o per dovere d'ufficio.

Articolo 19

In caso di esenzione dall'obbligo di pagamento dell'indennizzo comunale (di cui agli artt. 15 e 16 della presente Delibera), i mezzi necessari per la manutenzione di impianti e di dispositivi d'infrastruttura comunale di cui al comma 1, art. 22 della Legge sull'economia comunale, verranno assicurati nel Bilancio della Città di Vodnjan-Dignano.

VIII DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Articolo 20

Il giorno d'entrata in vigore della presente Delibera cessa di valere la Delibera sull'indennizzo comunale della Città di Vodnjan-Dignano ("Bollettino Ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano" n. 05/01 e Correzione 01/02).

Articolo 21

La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione nel “Bollettino Ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano”, e trova applicazione dal 1 gennaio 2011.

Classe: 021-05/10-01/05
N.prot.:2168-04-02-10-10
Dignano, li 22 settembre 2010

CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO
IL PRESIDENTE
prof. Corrado Ghirardo

MOTIVAZIONE

Si propone di emanare una nuova Delibera sull'indennizzo comunale della Città di Vodnjan-Dignano per conformare la stessa alle nuove norme di legge, rispettivamente alle leggi e ad altri atti legislativi entrati in vigore che trovano applicazione nella suddetta Delibera.

Il testo della Delibera è stato conformato al Piano regolatore della Città di Vodnjan-Dignano, e con l'articolo 4 della stessa Delibera vengono fissate le singole zone nel rispetto del Piano territoriale vigente.

Rispetto alla precedente Delibera sull'indennizzo comunale, è stato modificato il coefficiente di destinazione d'uso, ora conformato alla metodologia della Classificazione nazionale attività del 2007 (GU 58/07).

La Delibera trova applicazione dal 1 gennaio 2011, data dalla quale verranno emanati i nuovi decreti sull'indennizzo comunale a tutti i contribuenti.