

# SLUŽBENE NOVINE GRADA VODNJAN-DIGNANO



---

**Broj: 09**

**Godina: XXIII**

**Vodnjan, 20.11.2019.**

---



Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjan - Dignano („Službene novine Grada Vodnjan - Dignano br. 02/09, 02/10, 03/13 i 02/18), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/19-01/142; Urbroj: 2163/1-08-02/6-19-02 od 11. listopada 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Vodnjan – Dignano na 21. sjednici održanoj dana 20. studenog 2019. godine, donosi slijedeću

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera na području Grada Vodnjan - Dignano (u nastavku teksta: Plan).

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Vodnjan - Dignano („Službene novine Grada Vodnjan - Dignano “ br. 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15, 7/15 - ispravak, 11/18 - prestala važiti i 12/18).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjan- Dignano.

#### **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

#### Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe sagledavanja cjelovitog načina uređenja, korištenja i zaštite turističkog razvojnog područja (TRP) Barbariga zapad - lokalitet Porto Mariccio (vrste T1, T2, T3), TRP Dragonera (vrste T2), golf igrališta sa smještajnim kapacitetima Porto Mariccio, sportskog parka Canal Grande (jahački i polivalentni sportsko-rekreacijski centar) te ostalih namjena određenih Prostornim planom uređenja Grada Vodnjan - Dignano.

Obzirom da je riječ o jedinstvenom i cjelovitom funkcionalnom kompleksu kojim se namjerava upotpuniti turistička ponuda Vodnjanske rivijere gradnjom smještajnih kapaciteta najviše kategorije, izgraditi sportsko - rekreacijski park Canal Grande i reprezentativno golf igralište sa smještajnim kapacitetima, prostor je potrebno sagledati u okviru jednog cjelovitog urbanističkog plana uređenja.

Osnovni cilj uređenja planskog područja stoga je stvaranje prostornih preduvjeta za izgradnju turističke i sportsko - rekreacijske destinacije najviše kategorije, uz očuvanje prirodnih i kulturnih posebnosti te propisivanje mjera zaštite okoliša.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Temeljem odredbe članka 89. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim je omogućeno da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži i širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, ovom Odlukom je obuhvat Plana utvrđen uži od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Vodnjan - Dignano (*"Službene novine Grada Vodnjan - Dignano " br. 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15, 7/15 - ispravak, 11/18 - prestala važiti i 12/18*).

Obuhvat Plana ne obuhvaća područje luke posebne namjene - marina Barbariga, određeno Prostornim planom uređenja Grada Vodnjan - Dignano (*"Službene novine Grada Vodnjan - Dignano " br. 4/07, 5/12, 4/13, 1/15, 6/15, 7/15 - ispravak, 11/18 - prestala važiti i 12/18*).

Obuhvat Plana zauzima površinu od cca 344 ha, a prikazan je u prilogu ove Odluke.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Na dijelu područja obuhvata Plana na snazi su slijedeći prostorni planovi, koji će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u zasebnim postupcima staviti van snage prije stupanja na snagu ovog Plana:

- DPU Porto Mariccio (*"Službene novine Grada Vodnjan-Dignano" br. 4/03 i 3/06*),
- DPU golf Porto Mariccio (*"Službene novine Grada Vodnjan-Dignano br. 3/06*),
- DPU Dragonera (*"Službene novine Grada Vodnjan-Dignano " br. 2/03 i 3/06*).

Za područje golfa Porto Mariccio ishoda je lokacijska dozvola, a građevinska dozvola ishoda je za dio područja golf igrališta.

Za pretežni dio područja obuhvata Plana (Porto Mariccio i Dragonera) izrađene su Studije utjecaja na okoliš i donesena Rješenja da su namjeravani zahvati prihvatljivi za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.

Područje obuhvata Plana smješteno je na obalnom području Grada Vodnjana - Dignano, a obuhvaća neizgrađeno područje između Barbarige i Dragonere. Grad Vodnjan - Dignano nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a plansko područje nalazi se u cijelosti unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte).

Prostorno – razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora ili u kontaktnom području s kojeg se pruža pogled na Nacionalni park Brijuni. Povoljan položaj i dobra prometna povezanost pruža veliki potencijal za razvoj i afirmaciju u širem regionalnom području.

Zahvaljujući svom položaju – blizini mora i povoljnoj konfiguraciji terena, prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju turističke ponude užeg, ali i šireg područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se dijelom unutar područja Ekološke mreže (područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove).

Jedna od posebnosti planskog područja ogleda se i u velikom broju evidentiranih arheoloških područja i arheoloških lokaliteta, za koje su planom šireg područja i odgovarajućim stručnim podlogama utvrđene mjere zaštite.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Osnovna karakteristika planskog područja je da je ono u potpunosti neizgrađeno. Za područje golf igrališta sa smještajem u vilama ishodena je građevinska dozvola.

Planom je potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite. Širem području Grada Vodnjan - Dignano nedostaju smještajni kapaciteti najviše kategorije te prateći sportsko - rekreacijski sadržaji, stoga su mogućnosti gospodarskog razvoja prostora obuhvaćenog ovim Planom vezane uz povećanje sadržajnosti i kvalitete turističke ponude, što će ujedno doprinijeti i produženju turističke sezone.

Planom je potrebno osigurati pristup obali i planiranim sadržajima, za koje se predviđa uređenje i dopuna sadržajima.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla, te zaštite kulturnih dobara kojima ovaj prostor obiluje, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Područje nije komunalno opremljeno, te će se ovim Planom osigurati svi potrebni uvjeti priključenja na sustave prometne i komunalne infrastrukture, kojima će se osigurati bolja i racionalnija infrastrukturna opremljenost uz poštivanje načela visoke energetske učinkovitosti budućih sadržaja i uz očuvanje prirodnih resursa.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Obzirom da se radi o neizgrađenom i neuređenom području, a temeljem prethodno ishodenog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, za izradu Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kako bi se osigurao okolišno prihvatljiv okvir za zahvate planirane predmetnim Planom.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana izrađena je stručna podloga koja se temelji na prostorno-programskoj osnovi izrađenoj od Coin inženjeringa d.o.o. i Masterplanu od Lelli Associati & Fabbrica d' Arcitettura.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjan - Dignano.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijska 6, 52100 Pula
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,

- Pragrande d.o.o., Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
- Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 14.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije: 90 dana od dostave geodetske podloge te sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 90 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- trajanje javne rasprave: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću Grada Vodnjan - Dignano.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 15.**

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Vodnjan - Dignano, već iz drugih izvora – od vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA: 021-05/19-01/06

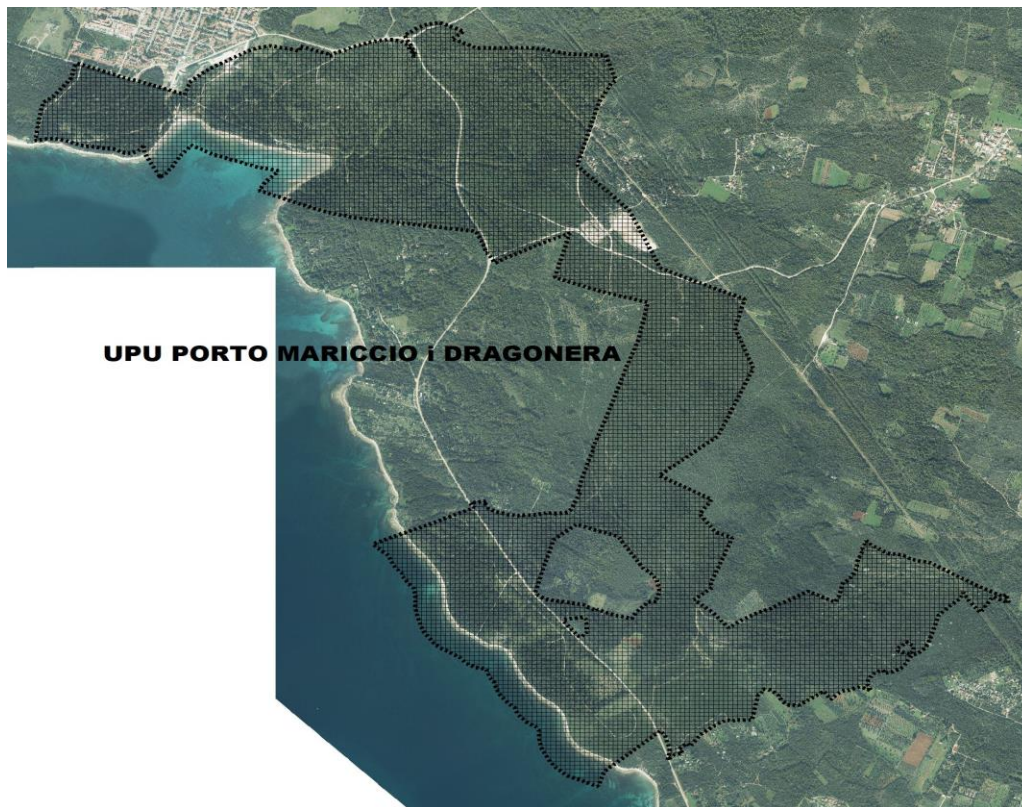
URBROJ:2168-04-02-19-3

U Vodnjanu - Dignano, 20. studeni 2019.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA - DIGNANO**

**Predsjednik**

**Corrado Ghirardo**



*Obuhvat Plana prikazan na ortofoto snimku*



Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), te točke 27. Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č.br. 535, k.č.br. 553/31, k.č.br. 553/29, k.č.br. 553/32, k.č.br. 553/30 i k.č.br. 553/35, sve k.o. Vodnjan radi izgradnje turističkog kampa KLASA: 944-18/19-01/76, URBROJ: 2168-04-04-14-19-1 od dana 31. srpnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na svojoj 21. sjednici donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**O PONIŠTENJU JAVNOG NATJEČAJA**  
**za osnivanje prava građenja na k.č.br. 535, k.č.br. 553/31, k.č.br. 553/29, k.č.br. 553/32,**  
**k.č.br. 553/30 i k.č.br. 553/35, sve k.o. Vodnjan radi izgradnje turističkog kampa**

Članak 1.

Poništava se Javni natječaj za osnivanje prava građenja na k.č.br. 535, k.č.br. 553/31, k.č.br. 553/29, k.č.br. 553/32, k.č.br. 553/30 i k.č.br. 553/35, sve k.o. Vodnjan radi izgradnje turističkog kampa KLASA: 944-18/19-01/76, URBROJ: 2168-04-04-14-19-1 od dana 31. srpnja 2019. godine, objavljenog dana 10. kolovoza 2019. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano“.

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-4

Vodnjan-Dignano, 20. studenog 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Prof. Corrado Ghirardo**

Temeljem članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko Vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 21. sjednici održanoj dana 20. studenog 2019. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina**

#### **Članak 1.**

Raspisati će se natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Vodnjana-Dignano po tabelarnom prikazu koji je prilog ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavljuje se u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano.“

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-5

U Vodnjanu-Dignano, 20. studenog 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Corrado Ghirardo, prof.**

### **TABELARNI PRIKAZ ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA**

<i>Red. Br.</i>	<i>Adresa lokacija nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina nekretnine u m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u EUR-ima</i>	<i>Jamčevina u EUR plativo u Kn protuvrij. po sred. tečaju HNB na dan uplate</i>	<i>Jamčevina je iznos ulaganja u EUR-ima plativo u Kn protuvrij. po sred. tečaju HNB na dan uplate</i>
<b>1.</b>	<b>Peroj</b>	<b>Peroj</b>	<b>2/15 dijela k.č.br. 1019/19</b>	<b>2204</b>	<b>30.500,00</b>	<b>3.050,00</b>	
			<b>2/15 dijela k.č.br. 1019/382</b>	<b>339</b>			
<b>2.</b>	<b>Peroj</b>	<b>Peroj</b>	<b>19/306</b>	<b>2968</b>	<b>100.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	

Na temelju članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 02/09, 02/10, 02/13, 02/18) Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 21. sjednici održanoj dana 20. studenog 2019. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano**

### Članak 1.

Mijenja se članak 6. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 02/12, 07/12, 06/15, 07/17, 15/18, 06/2019 i 08/2019 ) na način da sada glasi:

### Članak 6.

„ Nerazvrstane pristupne ceste na području Grada Vodnjan-Dignano su sljedeće:

<i>Red. br.</i>	<i>Oznaka</i>	<i>K.O.</i>	<i>k.č.</i>	<i>Opis</i>
1.	NPC1	Juršići	3911/1 3911/2 3920	Gajana - Tršičani
2.	NPC2	Galižana	3119	St. Barbo - spoj DC
3.	NPC3	Galižana	3062/1	spoj DC - ŽC Veli Vrh_Vodnjan
4.	NPC4	Galižana	3104 3077/1	Galižana pruga - nadv. Y
5.	NPC5	Galižana	3090	Galižana - Loborika
6.	NPC6	Vodnjan	403/1 803/11 884/21 884/22 884/23 121/1 201/1 201/2 202 193/3	Peroj - Batvači
		Peroj	1052 1054	
7.	NPC7	Vodnjan	2326/1 2325	Vodnjan - Salvela
8.	NPC8	Vodnjan	5176/13 4889/3	Vodnjan - Sv. Cecilija
9.	NPC9	Vodnjan	479/218	Mandriol
10.	NPC10	Vodnjan	1047/69 1047/71	Vodnjan - Batvači - Golubovo

			725/2 731/1 681/1 453/10 442/3 373/19 373/11	
11.	NPC11	Peroj	1035/1 1035/2 dio 1036/1	Peroj - plaža (beach bar)
12.	NPC12	Peroj	1028/1 1028/2	Peroj - plaža (Martulina)
13.	NPC13	Peroj	1042	Peroj (Gromača)
14.	NPC14	Peroj	19/9 dio 19/51 dio 19/52 dio 19/53 1046 1047 1048 1049 516/8 516/13	Peroj
15.	NPC15	Peroj	1038/1 1043 19/78	Peroj
16.	NPC 16	Peroj	1041 1024/1 19/139 19/141 19/144	Peroj
17.	NPC 17	Vodnjan	1967	Vodnjan
18.	NPC 18	Vodnjan	4155/1	Vodnjan
19.	NPC 19	Vodnjan	6676	Vodnjan
20.	NPC 20	Galižana	506/3 501/417 501/18 506/10 506/12 506/2 501/430 512/8 512/13 513/6	Valdenaga-Fažanska cesta-Sjeverni odvojak

			505/2 dio 507/1	
21.	NPC 21	Vodnjan	dio 3474/20 3474/30 3474/28 3474/27 3474/26 3474/24 3474/8 3991/2 3990/2 3985/9 3987/3 3988/1 3978/18 3978/17	Vodnjan- Poslovna zona „Vodnjan Sjever“
22.	NPC 22	Vodnjan	dio 1903/4 dio 1897/2 dio 1901/4 dio 1900/2 dio 1900/1 dio 1899 dio 1898 dio 1897/1 dio 1912/1 dio 1912/4 dio 1194/ZGR	Vodnjan- Ulica 1.Maja
23.	NPC 23	Peroj	719/1 dio 720/3 dio 720/4 dio 720/2 dio 720/6 dio 721/3 dio 721/2 dio 721/4 dio 721/1 dio 721/5 dio 718/11	Peroj

			dio 719/4 dio 719/3 dio 724/6 724/10 dio 724/2 dio 719/2 dio 720/5 dio 720/1	
24.	NPC 24	Vodnjan	424/ZGR. 428/1 ZGR. 428/2 ZGR. 429/ZGR. 430/ZGR. 431/ZGR. 451/1 ZGR. 451/2 ZGR. 451/3 ZGR. 451/4 ZGR. 452/ZGR. 453/1 ZGR. 4050/1 dio 4157	Vodnjan
25.	NPC 25	Galižana	dio 334/124	
26.	NPC 26	Vodnjan	dio 479/475 479/478 479/843 dio 479/261 dio 479/475 479/123 479/474 dio 479/477 479/478 dio 530/14 530/109 dio 530/5 dio 530/119 dio 567/132 567/133 567/125 569/1 567/46 dio 530/14 571/12 571/2	Vodnjan- Barbariga

			479/391 479/350 479/120 dio 479/534 479/632 479/400 dio 568/1 dio 582 580/19 dio 580/1 567/179 567/180 567/182 567/181 dio 567/36 dio 567/1 dio 479/392	
27.	NPC 27	Galižana	dio 247/12 ZGR. dio 247/11 ZGR. dio 247/18 ZGR. dio 247/1 ZGR. dio 509 510/70 510/66 510/141 dio 510/53 dio 510/12 501/465 dio 501/5 dio 501/89 510/81	Valdenaga-Fažanska cesta-Južni odvojak
28.	NPC 28	Peroj	dio 88/8 89/2	Peroj
29.	NPC 29	Vodnjan	dio 5969/5 dio 5967/1 dio 5969/1 dio 5969/4	Vodnjan- Istarska Ulica
30.	NPC 30	Galižana	dio 3058/2	Galižana-Odvojak Fažanske ulice
31.	NPC 31	Galižana	1039/6 1038/3 dio 1038/6 dio 1036/5 dio 1034/6 1036/1	Galižana- Poduzetnička zona

			1037/1 1037/22 1051/3 dio 1055/14 dio 3075 dio 1089/4 dio 1089/1 dio 1172/19	
32.	NPC 32	Galižana	dio 3081	Galižana- Ulica S.Silvestar
33.	NPC 33	Galižana	dio 3081 dio 3077/1 dio 3079/2 dio 1752/10 dio 1752/16 dio 1752/17 dio 1752/29	Galižana- Ulica G. Leonardelli
34.	NPC 34	Peroj	697/1 dio 1026/4 dio 1019/373	Peroj

Sve nerazvrstane pristupne ceste spajaju naselja na području Grada Vodnjan-Dignano ili imaju pristup na cestu višeg reda, a nalaze se u poljoprivrednim zonama.“

#### Članak 2.

Ostali članci Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 02/12, 07/12, 06/15, 07/17, 15/18, 06/2019 i 08/2019) ostaju nepromijenjeni.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano.

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-6

U Vodnjanu-Dignano, 20. studenog 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO  
PREDSJEDNIK

Corrado Ghirardo, prof.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.), članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16. i 101/17.) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ broj 02/09., 02/10, 02/13. i 02/18.), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano na 21. sjednici održanoj dana 20. studenoga 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU o izmjeni i dopuni**

### **Odluke o lokalnim porezima Grada Vodnjan-Dignano**

#### **Članak 1.**

Briše se stavak 1. članka 16. Odluke o lokalnim porezima Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 08/17.)

#### **Članak 2.**

Ostali članci Odluke o lokalnim porezima Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano broj 08/17.) ostaju nepromijenjeni.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama« i „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano“.

#### **Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano“, a primjenjuje se od 01. siječnja iduće godine.

KLASA:021-05/19-01/06

URBROJ:2168-04-02-19-7

Vodnjan, 20. studenoga 2019. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA VODNJAN-DIGNANO  
Corrado Ghirardo, prof.**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Vodnjana ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano", broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i članka 41. st.1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN br. 10/97, 107/07 i 94/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 21. sjednici održanoj dana 20. studenog 2019. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada DV-SI „Petar Pan“ Vodnjan-Dignano KLASA: 601-02/19-02/08 URBROJ: 2168-04-08-01-19-01 od 29. listopada 2019. godine.

### **Članak 2.**

Prijedlog Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustroju i načinu rada DV-SI "Petar Pan" Vodnjan-Dignano sastavni je dio ovog Zaključka.

### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano».

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-8

Vodnjan-Dignano, 20. studeni 2019.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO**

**Predsjednik**

**Corrado Ghirardo, prof.**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17) i članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano na 21. sjednici održanoj dana 20. studenog 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju godišnjeg plana davanja koncesija za 2020. godinu**

#### **I.**

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija na području Grada Vodnjan-Dignano za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

---

## II.

U skladu s točkom I. ovog Plana, u 2020. godini Grad Vodnjan-Dignano planira dati koncesiju kako slijedi:

### 1. Vrsta koncesije: **koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra**

- Gospodarsko korištenje postojeće luke posebne namjene - sportske luke „Portić“ Peroj
- Planirani broj koncesija: 1
- Rok na koji se koncesija planira dati: 5-20 godina
- Procijenjena (početna) godišnja naknada: 20.000,00 kuna
- Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije
- Pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Vodnjan-Dignano za davanje koncesija na pomorskom dobru (Službene novine Istarske županije br. 18/13) i Zakona o koncesijama (NN br. 69/17)

## III.

Gradsko vijeće tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti ovaj Plan davanja koncesija.

## IV.

Plan davanja koncesija biti će dostavljen Ministarstvu nadležnom za financije najkasnije do kraja siječnja iduće godine.

## V.

Ovaj Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjan-Dignano“.

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ:2168-04-02-19-9

Vodnjan-Dignano, 20. studenog 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO**

**Predsjednik**

**prof. Corrado Ghirardo**

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 31/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 137/15 i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Vodnjan-Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano, na 21. sjednici, održanoj dana 20. studenoga 2019. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o potpisivanju Povelje o prijateljstvu i suradnji između**

#### **Grada Vodnjan-Dignano (HR)**

#### **i**

#### **Općine Bar (Crna Gora)**

#### **Članak 1.**

S ciljem stvaranja povoljnog okvira za razvoj suradnje zasnovane na ravnopravnom sudjelovanju i u interesu uspostavljenja dugotrajnih odnosa između Grada Vodnjan-Dignano i Općine Bar (Crna Gora), uz uvažavanje nadležnosti i odgovornosti svake lokalne zajednice, Gradsko vijeće Grada Vodnjan-Dignano donosi Odluku o potpisivanju Povelje o prijateljstvu i suradnji sa Općine Bar.

#### **Članak 2.**

Potpisom Povelje o prijateljstvu i suradnji preuzima se obveza promocije prijateljstva, međusobnog poštovanja, solidarnosti između dviju jedinica lokalne samouprave, razmjene i suradnje između vladinih i nevladinih organizacija, te promicanje prijateljstva dvaju naroda. Suradnja se posebno usmjerava na područje gospodarstva, poljoprivrede, turizma, obrazovanja, kulture, sporta, društvenih i socijalnih djelatnosti te drugih oblika suradnje sukladno međusobnim interesima.

#### **Članak 3.**

Grad Vodnjan-Dignano u Republici Hrvatskoj i Općina Bar u Crnoj Gori u cilju uspostavljanja saradnje između dva grada, kao i širenja prijateljstva između dvije zemlje, se obavezuju uspostaviti dugoročne prijateljske odnose i postići sporazum na slijedeći način:

1. U skladu sa principima jednakosti i zajedničkog interesa, sprovesti razmjenu i suradnju u gospodarstvu, poljoprivredi, turizmu, obrazovanju, kulturi i sportu kako bi promovirali zajednički prosperitet, razvoj i institucionalizaciju prijateljskih odnosa;
2. Sprovesti zajedničke projekte u području poljoprivrede, turizma, zaštite kulturnih i povijesnih dobara, zaštite životne sredine, zdravstva, obrazovanja, arhitekture itd. Također, Grad Vodnjan-Dignano i Općina Bar će podržati saradnju između privrednih subjekata;

3. Nadležne gradske službe dvije lokalne zajednice će održavati stalne kontakte sa ciljem razmjene, suradnje i rješavanja svih pitanja od zajedničkog interesa.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Gradonačelnika Grada Vodnjan-Dignano da u ime Grada Vodnjan-Dignano potpiše Povelju o prijateljstvu i suradnji između Grada Vodnjan-Dignano (HR) i Općine Bar (Crna Gora).

**Članak 5.**

Obveze, ciljevi, poticanja i praćenja aktivnosti, okvire djelovanja te ostale pojedinosti utvrđuju se Poveljom o prijateljstvu i suradnji između Grada Vodnjan – Dignano (HR) i Općine Bar (Crna Gora) koja je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 6.**

Povelja o prijateljstvu i suradnji će se potpisati na hrvatskom i na crnogorskom jeziku.

**Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano“.

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-10

Vodnjan-Dignano, 20. studenoga 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO  
PREDSJEDNIK**

**Corrado Ghirardo, prof.**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodnjan - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjan – Dignano 03/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/547, URBROJ: 525-7/1183-19-7 od 11. travnja 2019. godine i članka 34. Statuta Grada Vodnjan – Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Vodnjan – Dignano na 21. sjednici, održanoj dana 20. studenoga 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan - Dignano**

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vodnjan - Dignano u katastarskim općinama Vodnjan, Galižana i Peroj, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan - Dignano predviđeno za zakup, povrat ili ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilogu 1. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano, koji se nalazi u prilogu ove Odluke, te čini njen sastavni dio.

#### Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Vodnjan – Dignano provesti će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 10,00 ha odnosno 40,00 ha ukoliko je površina pojedine čestice veća od 10,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18 i 98/19).

#### Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vodnjan – Dignano dana 29. studenoga 2019. godine u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vodnjan - Dignano u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vodnjan – Dignano.

**Članak 6.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 7.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vodnjan – Dignano na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodnjan – Dignano.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**Članak 8.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i EU projekte Grada Vodnjan – Dignano.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Grada Vodnjan – Dignano"

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-11

Vodnjan, 20. studenoga 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Prof. Corrado Ghirardo**

Na temelju članka 31. stavka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Vodnjan – Dignano (Službene novine Grada Vodnjan-Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) Gradsko vijeće Grada Vodnjan – Dignano na 21. sjednici, održanoj dana 20. studenoga 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o imenovanju Povjerenstva za zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području**  
**Grada Vodnjan – Dignano**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se imenuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vodnjan – Dignano.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Gradskog vijeća Grada Vodnjan – Dignano.

**Članak 2.**

U Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Cristina Demarin, predstavnica Gradskog vijeća - predsjednik
2. Daniele Manzin, predstavnik Gradskog vijeća - član
3. Darko Smoljan, dipl.iur. - član
4. Mischel Živolić, geodetski tehničar -član
5. Franko Raguž, dipl.ing.agr.-član

**Članak 3.**

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Vodnjan – Dignano odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 4.**

Članovi Povjerenstva kao i članovi njihovi obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

**Članak 5.**

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezane uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, provodi Upravni odjel za gospodarstvo i EU projekte Grada Vodnjan – Dignano.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa nasaguosmog dana od dana objave, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Vodnjan – Dignano.

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2168-04-02-19-12

Vodnjan-Dignano, 20. studenog 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJAN-DIGNANO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Corrado Ghirardo, prof.**



## S A D R Ź A J

74.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera.....	415
75.	Odluka o poništenju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na k.č.br. 535, k.č.br. 553/31, k.č.br. 553/29, k.č.br. 553/32, k.č.br. 553/30 i k.č.br. 553/35, sve k.o. Vodnjan radi izgradnje turističkog kampa.....	421
76.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina.....	422
77.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Vodnjan-Dignano.....	423
78.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Vodnjan-Dignano....	429
79.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada DV-SI „Petar Pan“ Vodnjan-Dignano.....	430
80.	Odluka o donošenju godišnjeg plana davanja koncesija za 2020. godinu.....	430
81.	Odluka o potpisivanju Povelje o prijateljstvu i suradnji između Grada Vodnjan-Dignano (HR) i Općine Bar (Crna Gora).....	432
82.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano.....	434
83.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodnjan – Dignano.....	435

## **SLUŽBENE NOVINE**

Službeni list Grada Vodnjana-Dignano

Glavni i odgovorni urednik: Nensi Giachin Marsetič, Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, telefon: 052 535 953

Izdavač: Grad Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Trgovačka 2, gradonačelnik: Klaudio Vitasović

List izlazi prema potrebi. List se dostavlja bez naplate.

Prevodilac: "Atinianum" d.o.o. Vodnjan

Tisak: Grad Vodnjan-Dignano

Tekstovi su u izvorniku na hrvatskom jeziku. Poštarina plaćena u HP Vodnjan.